



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2247 (4)
ГР. БУРГАС 15. 08. 2023

ДО
ЖЕЛЪО ЧАКЪРОВ
ГР. ПОМОРИЕ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ I, УПИ II и УПИ III в масив 281, м. „Хаджи Бекир“, землище на град Айтос, община Айтос“, с възложител ЖЕЛЪО ЧАКЪРОВ

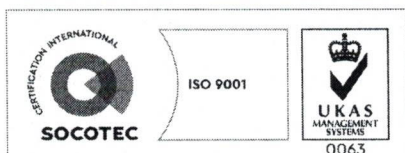
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2247/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ I, УПИ II и УПИ III в масив 281, м. „Хаджи Бекир“, землище на град Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно Заповед № РД-08-290/19.04.2023 г., издадена от кмета на община Айтос се допуска изготвяне на проект за частично изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ II в м. 281, землище на град Айтос, община Айтос. С ПУП-РУП се предвижда свързано основно застрояване на общите регулационни линии на УПИ I, УПИ II и УПИ III, както и свързано допълващо застрояване на общите регулационни линии на имотите, като се запазва тяхното предназначение „за жилищни нужди“ с предвидено застрояване с височина – до 10,00м в устройствена зона Жм.

С настоящото предложение в обхвата на УПИ I, УПИ II и УПИ III в масив 281, землище на град Айтос, се предвижда частично изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ II в масив 281, землище на град Айтос, община Айтос. С ПУП-РУП се предвижда свързано основно застрояване на общите регулационни линии на УПИ I, УПИ II и УПИ III, както и свързано допълващо застрояване на общите регулационни линии на имотите, като се запазва тяхното предназначение „за жилищни нужди“ с предвидено застрояване с височина – до 10,00м в устройствена зона Жм.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ I, УПИ II и УПИ III в масив 281, местност „Хаджи Бекир“, землище на град Айтос, община Айтос **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,15 км), е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

