



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2291(1)  
ГР. БУРГАС 15. 08. 2023

ДО  
ДИМИТЪР ПЕНЕВ  
ТЕОДОРА ПЕНЕВА

КВ. ДОЛНО ЕЗЕРОВО  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.826.624 по КKKP на гр. Бургас /УПИ XII-624, кв. 96 по ПУП-ПРЗ на кв. Долно езеро/, община Бургас“, с възложители: Димитър Пенев и Теодора Пенева

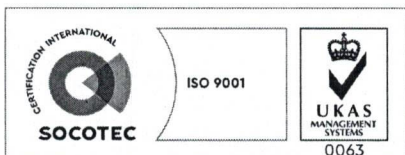
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2291/14.07.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.826.624 по КKKP на гр. Бургас /УПИ XII-624, кв. 96 по ПУП-ПРЗ на кв. Долно езеро/, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-624, кв. 96 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езеро, гр.Бургас. Сградата е проектирана да бъде с два етажа. Конструкцията е скелетно-гредова, от стоманобетонни носещи елементи по конструктивни изчисления и чертежи, основите са ивични, плочите са две – на кота нула и на кота +3,00. Покривът е от дървена конструкция като над втория етаж не е предвидена стоманобетонна плоча

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ-XII-624, кв.96 по плана действащ ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езеро, гр. Бургас с показатели на застрояване: максимална плътност до 60%, Кинт до 1,2, Озеленяване мин. 40%, Кк до 10 m. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД и „Електроразпределение ЮГ“ЕАД. Пред имотът има съществуващ водопровод Ø80 и водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение. Отпадните води от сградата ще се заустват в изгребна яма – полиетиленов резервоар за подземен монтаж с обем 5м<sup>3</sup>.

В имотът е реализирана стопанска постройка, която предстои да бъде премахната. Съгласно представената към уведомлението скица № 15-308293-21,03,2022 г. , издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.826.624 по КKKP на гр. Бургас /УПИ XII-624, кв. 96 по ПУП-ПРЗ на кв. Долно езеро/, община Бургас е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) и е с площ 359кв.м



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,16 км/ ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 0,16 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията му не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.826.624 по КККР на гр. Бургас /УПИ XII-624, кв. 96 по ПУП-ПРЗ на кв. Долно езерово/, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023



ISO 9001



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
БУРГАС  
Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

