



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-709 (8)
ГР. БУРГАС 15. 08. 2023

ДО
„КОМОДОР“ ЕООД
УЛ. „ДУНАВ“ № 2
С. НОВО ПАНИЧАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 57491.18.552, м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: „Комодор“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-709(6)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 57491.18.552, м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налично следното:

- Писмо с изх. № ПД-709(5)/29.04.2023г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на осем еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.552 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с което е определено, че дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение за строеж № 70/27.05.2022г., издадено от гл. архитект на Община Поморие за изграждане на: „Осем еднофамилни жилищни сгради: тип 1- 4 бр., тип 2 – 3 бр. и тип 3 – 1 бр. в ПИ с идентификатор 57491.18.552, м. „Кошарите“, гр. Поморие, община Поморие“;

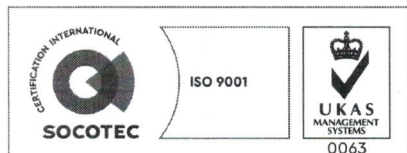
- Писмо с изх. № ПД-709(7)/04.08.2023г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за „Промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда, тип 3 в ПИ с идентификатор 57491.18.552, м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с което е определено, че предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитите на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на на Приложения №1 и 2, , съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит комбиниран басейн до 100 куб.м. към жилищна сграда тип 3 в ПИ с идентификатор 57491.18.552, м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие. Обекта ще се разположи в южната част на имота, като ще представлява самостоятелна монолитна конструкция с отливници. Басейна ще е се експлоатира с непрекъсната хоризонтална циркулация на водата. В подземно помещение от източната страна ще се разположи компенсаторно помещение и машинно отделение.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,92 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (изграждане на басейн към сграда за която има издадено разрешение за строеж), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.

гр. Бургас, к-с Лавур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Уел: +359 56 813295, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

