



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2248 (1)
ГР. БУРГАС 11. 08. 2023

ДО
ЖИВКО КОНСУЛОВ
ГР. БУРГАС,
ЙОРДАНКА ТОДОРОВА
ГР. БУРГАС
ДАНИЕЛА ЙОРДАНОВА
МИЛЕН ЙОРДАНОВ
ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

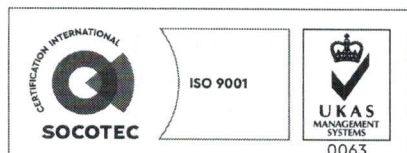
Относно: План: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 07079.605.485 и изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX-484 (ПИ с ид. 07079.605.484 по КК), кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Живко Консулов, Йорданка Тодорова, Милен Йорданов и Даниела Йорданова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2248/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 07079.605.485 и изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX-484, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ IX-484 (ПИ с ид. 07079.605.484 по КК), предмет на изменение на ПУП-ПЗ, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2971(1)/15.12.2016 г. за план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.484 по КК на гр. Бургас в кв. 27 по плана на ПЗ „Север“, общ. Бургас“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС). Издадена е и Заповед № 3043/31.10.2017г. на Община Бургас, за одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ IX-484, кв. 27а (ПИ с идентификатор 07079.605.484 по КК), ПЗ „Север“, гр. Бургас.

С настоящото изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX-484 (ПИ с ид. 07079.605.484 по КК), кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас, се предвижда промяна в начина на застрояване на имота от „свободно застрояване“ в „свързано застрояване в двата съседни имота“. След промяната имотът запазва предназначението си „за автосервиз, общественно обслужване и складове“, както и площта си 580 кв. м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 07079.605.485, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас се предвижда урегулирането му в един нов УПИ XII-485 и отреждането му „за производствена и складова дейност и административна част“.

Имотите, представляват урбанизирана територия, част от промишлена зона Север на гр. Бургас, като към настоящия момент ПИ с ид. 07079.605.485 е с НТП „за друг вид производствен, складов обект“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (част от промишлена зона Север на гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 07079.605.485 и изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX-484 (ПИ с ид. 07079.605.484 по КК), кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургаси като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директорна РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

