



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1656 (3)

ГР. БУРГАС 07. 08. 2023

ДО

„ИНТЕРТРЕЙДИНГ“ ООД

МС. „ВЪРЛИ БРЯГ“, ПБ „ИНТЕР ПЛАСТ“ ООД

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ П-26, кв.8, по плана на Зона „а“, ж.р Меден рудник, гр. Бургас, община Бургас, съответстващ на имот с идентификатор 07079.651.26 по КК”, с възложител „Интертрейдинг“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1656/2/28.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

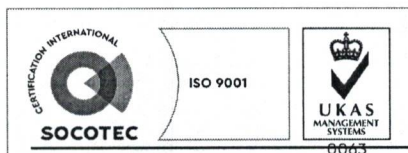
ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ П-26, кв.8, по плана на Зона „а“, ж.р Меден рудник, гр. Бургас, община Бургас, съответстващ на имот с идентификатор 07079.651.26 по КК“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в урегулиран поземлен имот - УПИ П-26, кв.8, по плана на Зона „А“, ж.р. Меден рудник, гр. Бургас, община Бургас, съответстващ на имот с идентификатор 07079.651.26 по КК. Жилищната сграда е свободностояща с височина на кота корниз 18,13 м. Сградата е решена като многофамилна жилищна сграда на 8 жилищни етажа и едно сутеренно ниво, с обособени 17 бр. паркоместа. Паркирането е изцяло в имота, който е в строителните граници на гр. Бургас, без да се налага изграждането на нова техническа и пътна инфраструктура. Поземления имот е с площ 492 кв. м и е с вид територия „Урбанизирана“, НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с писмо изх. №ПД-1656(1)/17.06.2022 г., че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ П-26, кв.8, по плана на ж.к. Меден рудник, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.651.26 КК)“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС и по реда на глава втора от Наредбата за ОС процедури.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от архитект на Дирекция „ЦАУ Възраждане“ при Община Бургас, виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ П-26, кв.8, по плана на Зона „А“, ж. р. Меден рудник, гр. Бургас, община Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 80%; Кинт – 3,0; Позел. - 20%; Н до 18 м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 1,00 км/ защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-26, кв.8, по плана на Зона „а“, ж.р Меден рудник, гр. Бургас, община Бургас, съответстващ на имот с идентификатор 07079.651.26 по КК“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

