



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2288 (1)
ГР. БУРГАС 07. 08. 2023

ДО
НИКОЛАЙ ПАЛАЗОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на жилищна сграда, басейн, подпорна стена и ограда в ПИ с идентификатор 63015.505.504 по КК на с. Атия, община Созопол /УПИ XII, кв. 6 по плана на с. Атия/“, с възложител: Николай Палазов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2288/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, басейн, подпорна стена и ограда в ПИ с идентификатор 63015.505.504 по КК на с. Атия, община Созопол /УПИ XII, кв. 6 по плана на с. Атия/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Созопол, е издал виза за проектиране на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.505.504 по КК на с. Атия, община Созопол /УПИ XII, кв. 6 по плана на с. Атия/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устрлойствена зона Жм: Плътност – до 40%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на една триетажна еднофамилна жилищна сграда със сутерен в ПИ с идентификатор 63015.505.504 по КК на с. Атия, община Созопол /УПИ XII, кв. 6 по плана на с. Атия/. Обекта ще се разположи в източната част на имота, а в западната част ще се ситуйра басейн. Паркирането е обезпечено чрез обособяване на гараж на ниво сутерен в сградата.

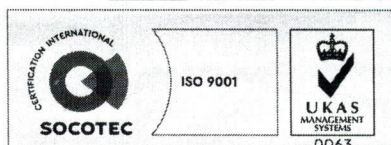
Предвижда се изграждане на ограда с височина 60 см на плътната част с ажурен парапет.

Басейна ще се изгради като самостоятелна монолитна конструкция с трапецовидна форма.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в приложената виза, имотът ще се водоснабди от съществуващата техническа инфраструктура – водопровод ф110, преминаващ по прилежащата улица.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата, се предвижда да се отвеждат в локална пречиствателна станция. След пречистване водите ще се събират във водопълтен черпателен резервоар, с последващо изчерпване от лицензирана фирма .

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима със забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението и. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

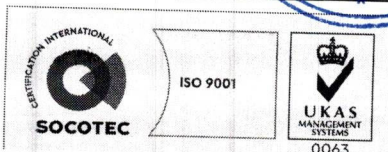
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

