



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2000 (3)  
ГРАД БУРГАС 07. 08. 2023

ДО  
ПЕТЯ ВЪЛЕВА  
ГРАД БУРГАС

ДО  
ХРИСТО ВЪЛЕВ  
ГРАД БУРГАС,

**ОТНОСНО** Промяна в ИП „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.515 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ Х-107, кв. 16 по плана на м. „Аклади“, град Черноморец“, с възложители: Петя Вълева и Христо Вълев

Във връзка с внесена информация с вх. № ПД-2000/19.06.2023г. и доп. инф. от 19.07.2023г., Ви уведомявам за следното:

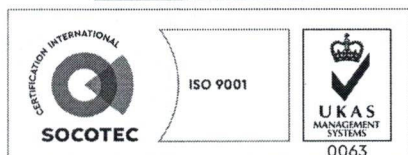
За имота, предмет на настоящото ИП, е налично следното:

- Решение № БС-54-ПрОС/11.09.2019г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за ИП „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.515 по КК на град Черноморец, община Созопол“, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувано цитираното ИП. Решение № БС-54-ПрОС/11.09.2019г. е в сила, тъй като съгласно чл. 31, ал. 7, във връзка с ал.23 (нова ал.24, в сила от 24.04.2012г.) от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, не е изтекъл петгодишният срок на правно действие.

- Заповед № 8-Z-1438/16.12.2020г., издадена от кмета на община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.6.515 по КК на град Черноморец, община Созопол.

- Становище с изх. № УТ-4014-26-1/08.04.2021г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, съгласно което по действащ ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.6.515 по КК на град Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4-18д, територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна предназначението на земеделската земя, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Плътност застрояване – до 30%, Кинт – до 1,0, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

- Решение № КЗЗ-11/29.06.2021г. на Комисията по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ по т. 90, за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 81178.6.515 по КК на град Черноморец, община Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



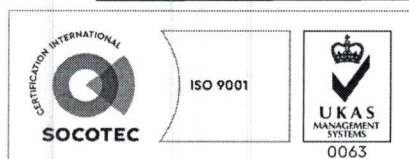
- Виза за проучване и проектиране на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.6.515 по КК на град Черноморец, община Созопол, издадена на основание чл. 140 от ЗУТ от гл. архитект на Община Созопол. Строителството ще се осъществи съгласно одобрен ПУП.

С внесената информация с вх. ПД-2000/2023г., възложител заявява идентично инвестиционно предложение с предмета и обхвата на съгласуваното предложение с Решение № БС-54-ПрОС/11.09.2019г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, като единствено се променя вида на сградата „от сграда за отдых и курорт“ на „двуфамилна жилищна сграда“, което не е от съществено значение по отношение на защитената зона. Запазват се параметрите на застрояване.

Уведомяваме Ви, че предвидената промяна не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас за промените.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

