



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2377 (1)

ГР. БУРГАС 07. 08. 2023

ДО
ПЕТЯ УЗУНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.832.339 и 07079.832.340 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV-16 и УПИ IX-16, кв. 4 по плана на в. з. „Росенец“, град Бургас/“, с възложител: Петя Узунова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2377/26.07.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.832.339 и 07079.832.340 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV-16 и УПИ IX-16, кв. 4 по плана на в. з. „Росенец“, град Бургас/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

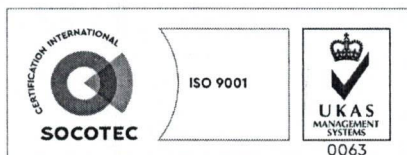
По действащ ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище на кв. Крайморие, град Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-Бургас, изменен с Решение №39-7/12.08.2014г. на Общински съвет-Бургас, УПИ IV-16 и УПИ IX-16, кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, град Бургас са с отреждане „за вилно строителство“.

Имотите са с предишни идентификатори 07079.832.16 и 07079.832.175 по КК/.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.832.339 и 07079.832.340 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV-16 и УПИ IX-16, кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, град Бургас/, се предвижда обединяване на двата имота в един общ УПИ в който е предвидено ново свободно застрояване с показатели на застрояване в съответствие с устройствена зона „07079/89“, както следва: Плътност – до 30%, Кинт – до 03,8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – до 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,38 км/ е разположена 33 за опазване на дивите птици с код BG0002077



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Бакърлъка”, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 място/, обема и характера /изграждане на жилищни сгради/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.832.339 и 07079.832.340 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV-16 и УПИ IX-16, кв. 4 по плана на в. з. „Росенец“, град Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

