



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2206(1)

ГР. БУРГАС, 04. 08. 2023

ДО

„КРАЙМОРИЕ 2020“ ЕООД

Чрез Гинка Молева – пълномощник

гр. Поморие

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

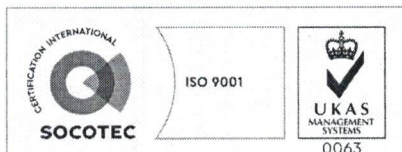
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.250 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-99, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас“, с възложител: „КРАЙМОРИЕ 2020“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2206/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.250 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-99, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2412(2)/25.10.2021г., с което е определено, че „Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.250 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-2099, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, Община Бургас“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.250 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-2099, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас. В имота се предвижда изграждане на две жилищни сгради за около 6 обитатели. Обособяват се две паркоместа в парцела. Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



се осъществява от улицата, с която граничи от североизток и северозапад. Водоснабдяването на имота ще се осигури от съществуващата в района водопроводна мрежа. До изграждането на канализационната система в близост до парцела, отвеждането на формираните битово – фекални отпадъчни води се предлага да се осъществи в безотточни резервоари, които периодично ще се изчерпват. Видно от приложена Скица на поземлен имот № 15-652939-16.06.2023г., ПИ с идентификатор 07079.30.250, е с площ 721 кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и НТП «ниско застрояване (до 10м)».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.250 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-99, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.250 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-99, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 0,75 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

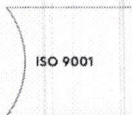
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к.с.Завир, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

