



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2239 (1)  
ГР. БУРГАС 03. 08. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Апартхотел” в ПИ с идентификатор 11538.4.96, гр. Свети Влас, община Несебър (УПИ III – 4096 , кв. 26 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр. Свети Влас - юг, м-ст „Юрта под пътя“), с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

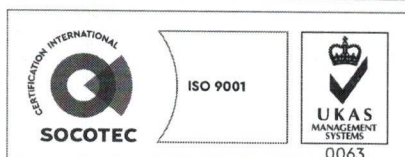
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2239/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Апартхотел” в ПИ с идентификатор 11538.4.96, гр. Свети Влас, община Несебър (УПИ III – 4096 , кв. 26 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр. Свети Влас - юг, м-ст „Юрта под пътя“), попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо изх. № ПД-326(1)/22.02.2022 г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-4096, кв. 26 (ПИ с ид. 11538.4.96 по КК), м. „Юрта - под пътя“, гр. Свети Влас, община Несебър”, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо изх. №ПД-833(1)/12.04.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на апартхотел в ПИ с идентификатор 11538.4.96 по КККР на гр. Свети Влас, местност „Юрта – под пътя“, община Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главния архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж №165/12.09.2022 г. за изграждане на „Апарт Хотел в УПИ III-4096 (ПИ с идентификатор 11538.4.96), кв. 26 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр. Свети Влас – Юг, местност „Юрта – под пътя“, землище на гр. Свети Влас“.

С инвестиционно предложение се предвижда външно ел. захранване на „Апартхотел“ в ПИ с идентификатор 11538.4.96, гр. Свети Влас, община Несебър. За целта на фасадата на сграда, ще се монтират нови електромерни табла, както следва:

- ЕТ 1.1 /вдясно от входна врата/, тип ТЕМО 3Т + 23МЕ, изпълнено като 4Т + 24МЕ – с място за монтаж на 4 бр. трифазни директни и 24 бр. еднофазни електромери;
- ЕТ 1.2 /вдясно от входна врата/, тип ТЕМО 21МЕ – изпълнено като 1Т + 22МЕ, с място за монтаж на 1 бр. трифазен директен и 22 бр. еднофазни електромери;
- ЕТ 2 /вляво от входна врата /, тип ТЕМО 39МЕ – изпълнено като 1Т + 41МЕ, с място за монтаж на 39 бр. еднофазни електромери.

От ТНН-2 на БКТП „Каскол“, находящ се в ПИ ид. 11538.4.102, с 2 бр. нови кабели, тип NAY2Y - J 4x185 SM mm<sup>2</sup> ще се захранят ЕТ 1.1. и ЕТ 1.2.

От ТНН-1 на БКТП „Каскол“, находящ се в ПИ ид. 11538.4.102, с нов кабел, тип NAY2Y - J 4x240 SM mm<sup>2</sup> ще се захрани ЕТ 2.

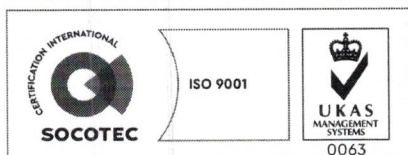
Кабелите ще се положат в изкоп 0,8/0,6 м. При пресичане на уличното платно ще се изтеглят в PVC тръби ф110, в изкоп 1,1/0,6 м, заложиени в бетонов кожух. Дължината на кабелното трасе ще е 142 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабел не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,22 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (линеен, подземен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



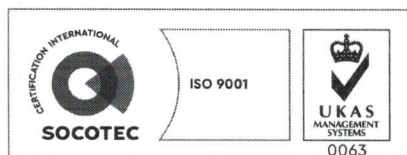
Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

