



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2108 (1)

ГР. БУРГАС

02. 08. 2023

ДО

„Р. ТОДОРОВ - 94“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин със склад в УПИ XXXVII, кв. 11 по плана на Производствена зона „Север“, гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас“, с възложител „Р. Тодоров - 94“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2108/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин със склад в УПИ XXXVII, кв. 11 по плана на Производствена зона „Север“, гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на магазин със склад в УПИ XXXVII, кв. 11 по плана на Производствена зона „Север“, гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас.

Имотът е с обща площ от 745 кв.м. и попада в устройствена зона „За производствени и складови дейности“, с допустими градоустройствените показатели както следва: плътност на застрояване – до 80 %; Кинт – до 2,5; Минимално озеленяване – 20 %; Височина – до 10 м.

Предвижда се магазинът със склад да бъде в самостоятелна едноетажна сграда с височина 5,14 м и застроена площ 103,43 кв. м. Сградата ще бъде монолитна с тухлени външни стени и стоманобетонна конструкцията. Обектът ще се обслужва от двама човека персонал.

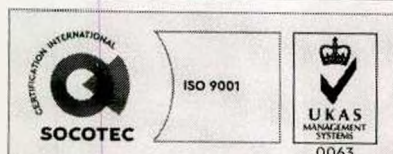
Паркирането е осигурено в границите на имота.

До имота има изградена техническа инфраструктура.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Мочурица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

