



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2228 (1)

ГР. БУРГАС 01. 08. 2023

ДО:

ВЕСЕЛИНА УЗУНОВА

АНАСТАСИЯ ГРИГОРОВА

РУСКА ИВАНОВА

С. РАВАДИНОВО, УЛ. „РОПОТАМО“ № 29

чрез адв. ГЕОРГИ ФИЛЕВ – пълномощник

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 61042.501.1084 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ II-95, кв. 17 по плана на с. Равадиново/“, възложители ВЕСЕЛИНА УЗУНОВА, АНАСТАСИЯ ГРИГОРОВА, РУСКА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2228/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 61042.501.1084 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ II-95, кв. 17 по плана на с. Равадиново/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПР се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 61042.501.1084 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ II-95, кв. 17 по плана на с. Равадиново/ на два самостоятелни УПИ. ПИ с идентификатор 61042.501.1084 по КК на с. Равадиново е с площ 1326 кв.м по КК и площ 1316 кв.м по действащ ПУП-ПР, като се обособяват УПИ II с площ 658 кв.м и УПИ XII с площ 658 кв.м. Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, тротоари, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и др. Имотът е с административен адрес: с. Равадиново, ул. „Ропотамо“ № 29.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



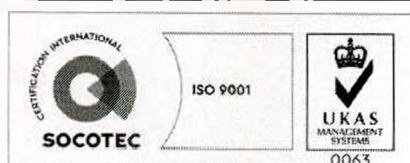
ПИ с идентификатор 61042.501.1084 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ II-95, кв. 17 по плана на с. Равадиново/ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Село Равадиново, в това число и разглежданата площ **попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана (обособяване на нови УПИ), считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

