



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1036(3)

ГР. БУРГАС 01.08.2023

ДО

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Преработка по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.502.132 по КК на гр. Ахтопол, (УПИ VII, кв. 55 по плана на гр. Ахтопол), община Царево“, с възложител ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1036/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Преработка по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.502.132 по КК на гр. Ахтопол, (УПИ VII, кв. 55 по плана на гр. Ахтопол), община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1036(1)/03.05.2018 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с ограда в УПИ VII, кв. 55 по плана на гр. Ахтопол, община Царево /идентичен с ПИ №00878.502.132 по КККР на гр. Ахтопол/“, с което е постановил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От Главния архитект на община Царево е издадено Разрешение за строеж №87/04.09.2018 г., влязло в сила на 20.09.2018г. и презаверено на 01.10.2021г., за изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.502.132, по КК на гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас.

С представената промяна по време на строителство на жилищната сграда се предвижда обособяване на последното ниво (кота + 6.60) на две по-големи помещения. Конструктивно се променя геометрията на дървения покрив и се надига с 30 см кота било, ненадвишавайки градоустройствените показатели. Новообразуваното последно ниво е с квадратура 125.56 кв.м.

Посочените по-горе дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





При нова справка се потвърждава, че ПИ с идентификатор 00878.502.132 по КК на гр. Ахтопол, (УПИ VII, кв. 55 по плана на гр. Ахтопол), община Царево **не попада** в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната промяна по време на строителството е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното и отчитайки, че с настоящото се разглежда промяна по време на строителството на жилищна сграда, ситуирана на ул. „Свети Яни“ в гр. Ахтопол, считам че:

- не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“.
- не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предметите на опазване в защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“.
- след справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че имотът, попадащ в защитена зона BG0001007 „Странджа“ не е идентифициран като природно местообитание от предмета на опазване на зоната.

В тази връзка, може да се определи, че при реализация на преработка по време на строителство на жилищна сграда, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, като на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

***РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

