



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2315 (1)
ГР. БУРГАС, 28. 07. 2023

ДО
ДАНКА ТОДОРОВА

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: план „Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-63, кв. 16 по плана на с. Светлина, община Средец” с възложител: ДАНКА ТОДОРОВА

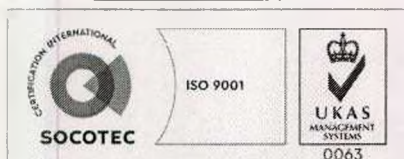
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2315/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IV-63, кв. 16 по плана на с. Светлина, община Средец” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Изменението на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ IV-63, кв. 16 по плана на с. Светлина, община Средец е свързано с разделяне на имота и обособяване на два самостоятелни УПИ. Имотът е с площ 2970 кв.м и се намира в регулационните граници на с. Светлина.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-63, кв. 16 по плана на с. Светлина, община Средец **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/06.07.2021г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IV-63, кв. 16 по плана на с. Светлина, община Средец, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ IV-63, кв. 16 по плана на с. Светлина, община Средец, настоящото писмо да бъде прието от Община Средец като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

