



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2246 (1)

ГР. БУРГАС, 28. 07. 2023

ДО

РАДОСТИНА РУСЕВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.824.545 и 07079.824.546 по КК на град Бургас (кв. Долно Езерово), община Бургас», с възложител: РАДОСТИНА РУСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2246/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.824.545 и 07079.824.546 по КК на град Бургас (кв. Долно Езерово), община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотите, предмет на настоящото изменение на плана са с предишни идентификатори 07079.824.13 и 07079.824.14 по КК на град Бургас (кв. Долно Езерово), община Бургас и за същите Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2092(1)/29.08.2016г. за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII-223, кв. 8 по плана на кв. „Долно Езерово“, град Бургас, с цел обособяване на тупикова улица за достъп до ПИ с идентификатори 07079.824.13 и 07079.824.14 по КК на град Бургас, община Бургас“, с което е определено, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.824.545 и 07079.824.546 по КК на град Бургас (кв. Долно Езерово), община Бургас, се предвижда обединяване на двата имота в един общ УПИ.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.824.545 и 07079.824.546 по КК на град Бургас (кв. Долно Езерово), община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,82 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатори 07079.824.545 и 07079.824.546 по КК на град Бургас (кв. Долно Езерово), община Бургас, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

