



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2226 (1)
ГР. БУРГАС, 28. 07. 2023

ДО
МАРИЯН РАШКОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VI-141 и УПИ XV-148, кв. 17 по плана на с. Гюльовца, община Несебър“, с възложители: МАРИЯН РАШКОВ

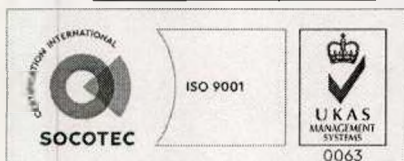
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2226/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VI-141 и УПИ XV-148, кв. 17 по плана на с. Гюльовца, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със заявеното частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VI-141 и УПИ XV-148, кв. 17 по плана на с. Гюльовца, община Несебър се предвижда промяна на дворищно-регулационната граница между двата имота по съществуващите граници по кадастрална карта. Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, тротоари, подземни ел. връзки, водопроводи и др.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното частично изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



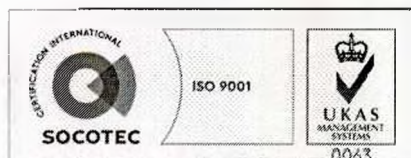
околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VI-141 и УПИ XV-148, кв. 17 (в регулационните граници на с. Гюльовца), обсега и характера на заявеното частично изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона за опазване на дивите птици. При одобряването на частичното изменение на плана за регулация не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

