



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3698^(2022г.) (3)
ГР. БУРГАС, 31. 07. 2023

ДО

„ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СОЗОПОЛ

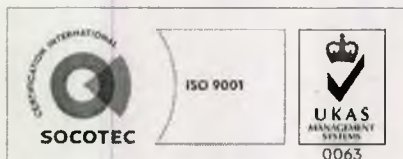
Относно: инвестиционно предложение „Увеличаване на мощността с 40 kWp на изградена фотоволтаична електроцентрала (става с обща мощност 120 kWp) върху покрива на търговска сграда – магазин „Лидл“ с идентификатор 67800.5.880.2, намираща се в поземлен имот с идентификатор 67800.5.880 по КKKP на гр. Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол” с възложител: „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3698^(2022г.)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Увеличаване на мощността с 40 kWp на изградена фотоволтаична електроцентрала (става с обща мощност 120 kWp) върху покрива на търговска сграда – магазин „Лидл“ с идентификатор 67800.5.880.2, намираща се в поземлен имот с идентификатор 67800.5.880 по КKKP на гр. Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-3698(1)/23.12.2022г., с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 79,54kWp, върху покрива на търговска сграда – магазин „LIDL“ с идентификатор 67800.5.880.2, намираща се в поземлен имот с идентификатор 67800.5.880 по КKKP на гр. Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда увеличаване на мощността с 40 kWp на изградена фотоволтаична електроцентрала (става с обща мощност 120 kWp) върху покрива на търговска сграда – магазин „Лидл“ с идентификатор 67800.5.880.2, намираща се в поземлен имот с идентификатор 67800.5.880 по КKKP на гр. Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол. Новопланираната фотоволтаична електроцентрала ще се състои от 96 модула



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(панели), разпределени в стрингове. Панелите ще се монтират на конструкция върху покрива на сградата. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа. Произведената енергия ще се използва за собствени нужди. Получената енергия на изхода на инвертора ще се пренася по кабели до ново разпределително табло /ФВ табло/, монтирано в помещението на ГРТ, кота +0,00.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Увеличаване на мощността с 40 kWp на изградена фотоволтаична електроцентрала (става с обща мощност 120 kWp) върху покрива на търговска сграда – магазин „Лидл“ с идентификатор 67800.5.880.2, намираща се в поземлен имот с идентификатор 67800.5.880 по ККР на гр. Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн. ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземления имот, проведените процедури, наличието на съществуваща сграда в парцела и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сградата, считам че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на ИП не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

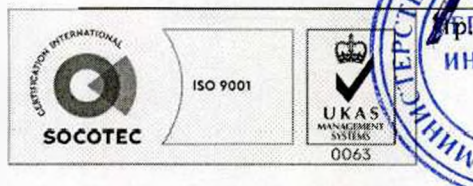
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



п” 67, ет.3, п.к.388

59 56 813 200

ts.bg

1

