



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2112 (1)
ГР. БУРГАС 31. 07. 2023

ЕТ „ИКО СОФТ – ИВАН ИВАНОВ“

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1046 на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас (УПИ VIII - 8083, м. „Буджака“, гр. Созопол)“, с възложител ЕТ „Ико Софт – Иван Иванов“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2112/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1046 на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас (УПИ VIII - 8083, м. „Буджака“, гр. Созопол)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

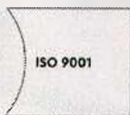
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1046 на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ от главния архитект на Община Созопол е издадена виза за проектиране на ФЕЦ за производство на електрическа енергия до 1 MW върху покрив на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1046 на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас. Имота попада в устройствено зона „Ов*“- вилна зона.

Фотоволтаичната централа ще се състои от 54 бр. фотоволтаични модули, всеки с единична мощност 550 Wp, прикрепени на метална конструкция върху покрива на сградата в УПИ. За преобразуване на постоянния ток в променлив ще се използва 1 брой трифазен инвертор, с мощност 30 kVA.

Предвижда се произведената електрическа енергия от ФЕЦ да се използва за собствени нужди и за отдаване към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо електромерно табло на границата на имота, КРШ, изв.3, ТП / БКТП БУДЖАКА 3, КЛ / ВЛ ЛИМАН, п/ст СОЗОПОЛ.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима със забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението и. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

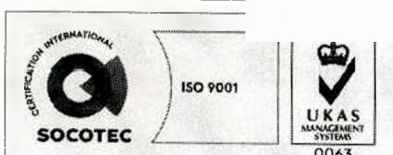
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



„Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

