



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2127<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС 27. 07. 2023

ДО  
ЖИВКА СТЕФАНОВА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с елемент на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XI - 208, кв. 31 по плана на с. Лясково, община Айтос“, с възложител: Живка Стефанова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2127/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с елемент на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XI - 208, кв. 31 по плана на с. Лясково, община Айтос“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, гл. архитект на Община Айтос, е издал виза за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ XI - 208, кв. 31 по плана на с. Лясково, община Айтос, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2 и Височина – до 10,00 м.

С настоящото предложение възложителят предвиждат дейности по изграждане на една двуетажна жилищна сграда в УПИ XI - 208, кв. 31 по плана на с. Лясково, община Айтос – етапно строителство. Предвижда си и ситуиране на допълващо застрояване в имота – лятна кухня, разположена в южната част на парцела, с вход от юг и запад.

Основното застрояване в имота ще се осъществи със стоманобетонна, монолитна скелетно-гредова конструкция. Покрива ще е с дървена конструкция и с плоски филцови керемиди.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Лясково, посредством водовземане от съществуващ уличен водопровод. Ще се изпълни СВО.

Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се отвеждат и събират във водоплътен черпателен резервоар, с последващо изчерпване и предаване до ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Законa процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Законa за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Законa за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

