



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2103 (1)  
ГР. БУРГАС 01. 08. 2023

ДО  
АРГИР АРГИРОВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за инвентар в УПИ I - 31, кв. 39 по плана на с. Горно Ябълково, община Средец, област Бургас” с възложител Аргир Аргиров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2103/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за инвентар в УПИ I - 31, кв. 39 по плана на с. Горно Ябълково, община Средец, област Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на склад за инвентар в УПИ I - 31, кв. 39 по плана на с. Горно Ябълково, община Средец. Постройката ще е със застроена площ 20 кв.м. За допълващото застрояване – склад за инвентар, не необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е с площ 1940 кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Средец виза за проектиране на допълващо застрояване - склад за инвентар в УПИ I - 31, кв. 39 по плана на с. Горно Ябълково, община Средец, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване - до 30%; Кинт – 1,0; Пл. озел. Мин. - 50%; Н - до 3 м (до най-високата част на покрива).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но ~~попада~~ в границите на защитени зони (Натура 2000 място) съгласно Закона за биологично разнообразие – защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021 г. (ДВ, бр.55/2021г.) на министъра на околната среда и водите, и защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зона - BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/26.06.2010г (обн., ДВ бр.52/2010 г.), изменена със Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности е допустима спрямо режимът на дейности в защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и в защитена зона - BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизираната територия на с. Горно ябълково), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

