



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-832 (4/

ГР. БУРГАС 27. 07. 2023

ДО

АТАНАС ЧАПАРОВ

ГЕОРГИ ЧАПАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

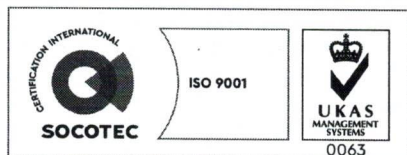
Относно: промяна в план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XV-187, УПИ XIX-186 и УПИ XX-186, кв. 17 (ПИ № 21141.501.187, 21141.501.299 и 21141.501.298 по КК/ по плана на с. Димчево, общ. Бургас”, с възложители: Атанас Чапаров и Георги Чапаров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-832(3)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XV-187, УПИ XIX-186 и УПИ XX-186, кв. 17 (ПИ № 21141.501.187, 21141.501.299 и 21141.501.298 по КК/ по плана на с. Димчево, общ. Бургас” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-832(1)/08.04.2021г. за „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 21141.501.187, 21141.501.299 и 21141.501.298 по КК на с. Димчево, община Бургас /УПИ XV-187, УПИ XIX-186 и УПИ XX-186, кв. 17/“, с възложители: Атанас Чапаров и Георги Чапаров, с което е определил, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Плана е свързан с промяна на дворищно-регулационната граница между трите имота.

С настоящото частичното изменение на плана се предвижда към разгледания план с писмо с изх. № ПД-832(1)/08.04.2021г., на Директора на РИОСВ-Бургас да се добави и ПИ с идентификатор 21141.501.182 по КК на с. Димчево, община Бургас /УПИ XXIII-182/, като изменението на плана става: „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори **21141.501.182**, 21141.501.187, 21141.501.299 и 21141.501.298 по КК на с. Димчево, община Бургас /УПИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



XXIII-182, УПИ XV-187, УПИ XIX-186 и УПИ XX-186, кв. 17/“. Променя се дворищно-регулационната граница между четирите имота, като същите се поставят в съответствие с имотните граници. Във всички имоти има реализирано строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

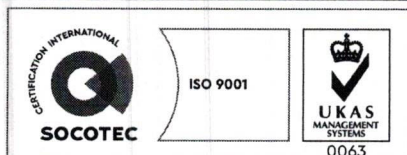
Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на с. Димчево) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

