



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2189(4)

ГР. БУРГАС 20. 07. 2023

ДО

МИРОСЛАВ СТОЙКОВ

С. ЧУБРА

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-70, кв. 10 по плана на с. Чубра, община Сунгурларе”, с възложител: Мирослав Стойков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2189/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-70, кв. 10 по плана на с. Чубра, община Сунгурларе”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-70, кв. 10 по плана на с. Чубра, със ЗП-115.39м<sup>2</sup> ново и 134м<sup>2</sup> същ. РЗП-249.21 м<sup>2</sup> ново и 236м<sup>2</sup> същ. площ на ПИ – 1636 м<sup>2</sup>.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от община Сунгурларе за проектиране на жилищна сграда в УПИ IV-70, кв. 10 по плана на с. Чубра, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 15,24%, Кинт-0.29, Н - до 15 м., Мин. озеленяване - >40%. Сградата ще се обитава от 4 човека.

Не се предвижда промяна на същ. техническа инфраструктура.

Имота е в регулационните граници на населеното място и не се налага изграждането на нова техническа и пътна инфраструктура - ще се извърши от съществуващите ел. и ВиК мрежи на населеното място.

При експлоатацията на сградата ще се формират единствено битови отпадъчни води, които ще ске отвеждат чрез същ.сградно канално отклонение до изгребна яма пред сградата.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

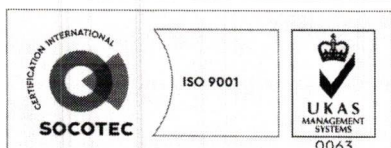
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително

отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
**За Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № РД-89/16.06.23г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

