



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2209(1)  
ГР. БУРГАС 20. 07. 2023

ДО

„КЕРАМИКА-БУРГАС“ АД

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „Л. КАРАВЕЛОВ“ № 12 Д, ЕТ. 2, ОФИС 2

П.К. „СТРОЙКОНСУЛТ-БУРГАС“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда и заседателна зала в ПИ с идентификатор 07079.1.1425 по КККР на гр. Бургас (УПИ I-31,45, м. 7), местност „Под шосето“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „КЕРАМИКА-БУРГАС“ АД

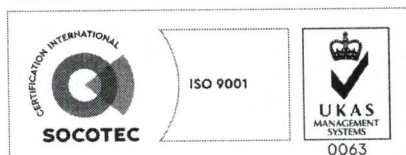
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2209/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда и заседателна зала в ПИ с идентификатор 07079.1.1425 по КККР на гр. Бургас (УПИ I-31,45, м. 7), местност „Под шосето“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на офис сграда и заседателна зала в ПИ с идентификатор 07079.1.1425 по КККР на гр. Бургас (УПИ I-31,45, м. 7), местност „Под шосето“, гр. Бургас. Сградата представлява едноетажна постройка, която ще изпълнява функцията на офис сграда – заседателна зала към съществуващите сгради в имота на керамичната фабрика. Конструкцията на сградата е метална, с колони, греди и ферми. Покривът е двускатен. Отводняването ще е външно с барбакани, воронки и водосточни тръби. В имота съществуват сгради и обекти на фабрика „Керамика“, които са инфраструктурно осигурени и за обслужване на новата сграда няма да се изгражда нова инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.1.1425 по КККР на гр. Бургас (УПИ I-31,45, м. 7), местност „Под шосето“, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедта ѝ за изменение и допълнение. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. Имотът е зает от сгради и обекти на съществуваща керамична фабрика и не е идентифициран като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на територията на съществуваща керамична фабрика) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на нова сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

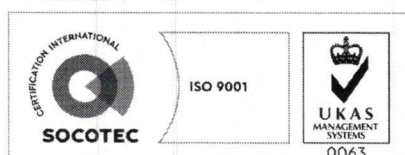
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

