



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2111 (1)
ГР. БУРГАС 19. 07. 2023

ДО
ВАСИЛ КРЪСТЕВ
ГР. СОФИЯ,
ЯНКА СТАНКОВА
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ДЮНИ“ № 43

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „ПУП-Изменение на ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 51500.502.220 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XIII-487, кв. 74 по плана на град Несебър/“, с възложители: ВАСИЛ КРЪСТЕВ и ЯНКА СТАНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2111/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

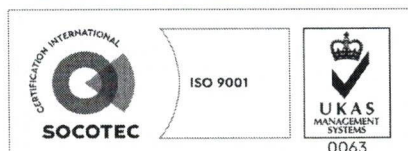
„ПУП-Изменение на ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 51500.502.220 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XIII-487, кв. 74 по плана на град Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото изменение на ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 51500.502.220 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XIII-487, кв. 74 по плана на град Несебър/, се предвижда корекция на външните линии на уличната регулация на имота, така че да съвпадат със съответната имотна граница по кадастрална карта, т. е. да съвпадат със съществуващите сгради за търговия от юг и запад, да се обособят два нови УПИ и се променят градоустройствените показатели на новообособените УПИ. Установява се устройствена зона „Жс“ – за жилищно средноетажно строителство и търговия – свързано застрояване. Новообособените УПИ ще са съответно: УПИ XIII-487 с площ 325 кв.м и УПИ XXV-487 с площ 319 кв.м.

Установяват се следните градоустройствени показатели за новите УПИ: Плътност застр. – до 60%, Височина – до 15,00 м, Кинт – до 2,00 и Озеленяване – мин. 35%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.502.220 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XIII-487, кв. 74 по плана на град Несебър/ **не попада** в границите на защитени територии,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,10 км), е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

