



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2170(1)
ГР. БУРГАС 19. 07. 2023

ДО
ПЕТЪР ИВАНОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-370, кв. 20 по плана на с. Дюлево, общ. Средец”, с възложител ПЕТЪР ИВАНОВ

Бъв връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2170/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

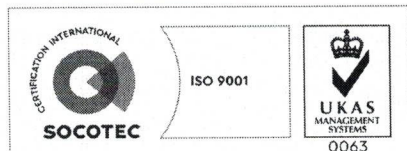
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-370, кв. 20 по плана на с. Дюлево, общ. Средец”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-370, кв. 20 по плана на с. Дюлево, общ. Средец. Новопроектираната сграда е решена като едноетажна жилищна сграда, свободностояща и разположена в средната част на имота с вход от фасада югоизток. Жилищната сградата е еднообемна, с един надземен етаж, скатен покрив и съвременна визия. Основната носеща конструкция е метална, поставена върху предварително изграден стоманобетонен фундамент. Покривът е двускатен и е изграден от метална конструкция. Ел. снабдяването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в с. Дюлево. Формираните отпадни води ще се отвеждат в новопроектиран полиетиленов задържателен резервоар с обем 10 м³, който ще се източва периодично и отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Община Средец е издала виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ VIII-370, кв. 20 по плана на с. Дюлево, общ. Средец при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. макс. – 50 %; Кинт макс. – 1,2; П озел. мин. – 40 % и Нмакс. – 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-370, кв. 20 по плана на с. Дюлево, общ. Средец не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на повече от 2,00 км) е разположена защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021 г.).

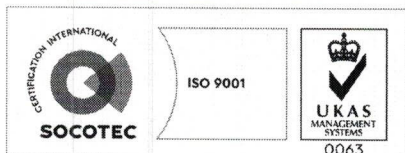
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

