



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1824 (6)

гр. Бургас 14. 07. 2023

ДО  
МАРИАНА ИВАНОВА  
ИВАН ИВАНОВ  
ГР. СТАРА ЗАГОРА,

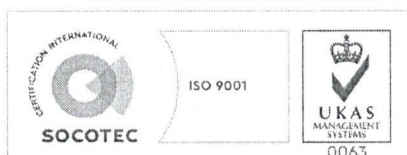
**ОТНОСНО:** промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, ограда и подпорни стени в УПИ XII-6.33 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.6.770 по КК), по плана на местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: Мариана Иванова и ИВАН Иванов

От директора на РИОСВ-Бургас е издадено писмо с изх. № ПД-1824(4)/19.08.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, ограда и подпорни стени в УПИ XII-6.33 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.6.770 по КК), по плана на местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящата информация възложителя уведомява за промяна във вида на сградата от жилищна на вилна сграда. Характерът и същността на инвестиционното предложение не се променят.

Предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, като и на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е само промяна в наименованието на инвестиционното предложение, а именно „Изграждане на вилна сграда, ограда и подпорни стени в УПИ XII-6.33 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.6.770 по КК), по плана на местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол”*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)