



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1915(21)  
ГР. БУРГАС 13. 07. 2023

ДО  
КРАСИМИР КОЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План „ПУП-ПРЗ за ПИ № 495 по плана на с. Бата, община Поморие, с цел отреждането му „за жилищна сграда“, с възложител: Красимир Коев

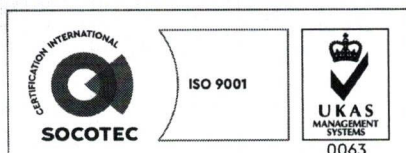
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1915/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ № 495 по плана на с. Бата, община Поморие, с цел отреждането му „за жилищна сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложения план за ПИ № 495 по плана на с. Бата, община Поморие се цели отреждането му „за жилищна сграда“, установяване на ограничителни линии на застрояване на 3 м от регулационните линии и на 5 м от едната улична регулационна линия и установяване на градоустройствени показатели в съответствие с устройствена зона Жм, в която попада имота, както следва: Плътност до 30%, Кинт до 0,8, Озеленяване мин. 40% и Височина до 7 м. Имотът е с площ 1 280 кв. м и е образуван от обединяване на имот № 86, с площ 886 кв.м и имот № 80 с площ 435 кв.м, включен в регулацията на с. Бата с протокол № 13 от 1989г., на ОблНС.

Кметът на Община Поморие е издал Заповед № РД-16-883/26.05.2023 г., с която допуска изработване на проект на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 495 по кадастралния план на с. Бата, община Поморие.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Бата и извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект на ПИ № 495 по плана на с. Бата, община Поморие“, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Поморие, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

