



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-17 (4)
ГР. БУРГАС 12. 07. 2023

ДО
ТАНЯ БУРДЕВА
ГР. БУРГАС

ЛЮБОМИР ЛЮБЕНОВ
ГР. ВАРНА,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-7, кв. 1 по плана на с. Индже войвода, община Созопол (ПИ с идентификатор 32737.501.175)“, с възложители: Таня Бурдева и Любомир Любенов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-17/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

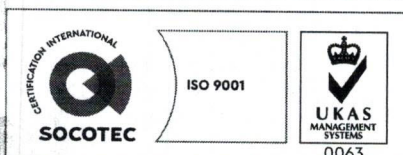
Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-7, кв. 1 по плана на с. Индже войвода, община Созопол (ПИ с идентификатор 32737.501.175)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 656/29.12.2001г., издадена от Кмета на Община Созопол, е одобрен кадастрален, застроителен и регулационен план на с. Индже войвода, община Созопол за кв. 1,2,3,4,5,6,7,16,17,26,27,32,33,34,35,36,37,38,39 и 40.

ПИ с идентификатор 32737.501.175 по КК на с. Индже войвода, община Созопол съответства на УПИ IV-7, кв. 1 по плана на с. Индже войвода и е с площ 705 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10,00 м)“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 32737.501.175.1, със ЗП 21 кв. м и предназначение „жилищна сграда-еднофамилна“

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една нова едноетажна жилищна сграда в УПИ IV-7, кв. 1 по плана на с. Индже войвода, община Созопол (ПИ с идентификатор 32737.501.175). Предвижда се обособяване на едно паркомясто в границите на имота. Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водопътна изгребна яма, с последващо изчерпване.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

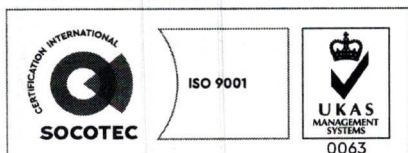
Имотът не попада в границите на защитени територии, по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 3,46 км) са разположени защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на сграда в имот с реализирано строителство в него), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

