



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1961(1)

ГР. БУРГАС, 11. 07. 2023

ДО

„ПИРИНТУРИСТ 2002“ ЕООД

УЛ. „ЧЕРНОМОРСКА“ № 16

ГР. ОБЗОР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

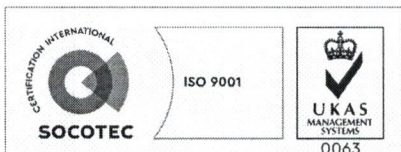
**Относно:** инвестиционно предложение „Извършване на строително-ремонтни дейности и изграждане на фотоволтаична централа с цел подобряване енергийните характеристики на сграда – хотел в УПИ XVII-422, кв. 23, по плана на гр. Обзор, с административен адрес ул. „Черноморска“ №16, гр. Обзор, община Несебър, чрез кандидатстване по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, от Национален план за възстановяване и устойчивост КОМПОНЕНТ 4 „Нисковъглеродна икономика“, с възложител „ПИРИНТУРИСТ 2002“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1961/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Извършване на строително-ремонтни дейности и изграждане на фотоволтаична централа с цел подобряване енергийните характеристики на сграда – хотел в УПИ XVII-422, кв. 23 по плана на гр. Обзор, с административен адрес ул. „Черноморска“ №16, гр. Обзор, община Несебър, чрез кандидатстване по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, от Национален план за възстановяване и устойчивост КОМПОНЕНТ 4 „Нисковъглеродна икономика“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано със строително-ремонтни дейности и изграждане на фотоволтаична централа за подобряване на енергийната ефективност на сграда в УПИ XVII-422, кв. 23 по плана на гр. Обзор, с административен адрес: ул. „Черноморска“ №16, гр. Обзор, общ. Несебър. С предвидените дейности ще се повишат топлотехническите характеристики на ограждащите елементи на сградата, с което ще се намалят разходите за енергопотребление. Предвижда се:

- подмяна на външни фасадни стени с обща площ 630 кв.м, дограма с нова от 5 камерен PVC профил с троен стъклопакет от нискоемисионно К-стъкло, при обобщен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





коэффициент на топлопреминаване  $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  и нови входни врати от алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от нискоемисионно К-стъкло, при обобщен коэффициент на топлопреминаване  $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

- монтаж на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 50 kWp, която ще бъде монтирана върху плоския покрив на сградата. Произведената енергия от ФЕЦ ще бъде използвана изцяло за нуждите от електроенергия на хотела.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде използвана съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVII-422, квартал 23, по плана на гр. Обзор **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и двете на Министъра на околната среда и водите

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XVII-422, квартал 23, по плана на гр. Обзор, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

