



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2028 (1)
ГР. БУРГАС 11. 07. 2023

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

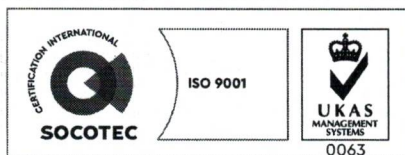
Относно: Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда на Център за обществена подкрепа, разположена в УПИ III, кв. 25 (ул. „Дрин“ № 9) по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас и „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда на Дневен център за деца и младежи с физически и множество увреждания „Св. Николай Чудотворец“, ж.к. „Лазур“, ул. „Места“ № 81, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2028/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда на Център за обществена подкрепа, разположена в УПИ III, кв. 25 (ул. „Дрин“ № 9) по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас и „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда на Дневен център за деца и младежи с физически и множество увреждания „Св. Николай Чудотворец“, ж.к. „Лазур“, ул. „Места“ № 81, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в сгради на социалната инфраструктура в Община Бургас, а именно Център за обществена подкрепа и Дневен център за деца и младежи с физически и множество увреждания „Св. Николай Чудотворец.

Проектното предложение за „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда на Център за обществена подкрепа, с адрес гр. Бургас, ул. „Дрин“ № 9 предвижда изпълнение на следните енергоспестяващи мерки: подмяна на прозорци и външни врати; енергоспестяваща мярка C12: Мерки по системите за осветление; оползотворяване на енергия от възобновяеми източници – предлага се изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди на покрива на сградата с инсталирана мощност до 30,24 kWp; мерки свързани с изискванията за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



достъпна среда до и в сградата; мерки свързани с изискванията на Наредбата за качеството на социални услуги; съпътстващи строително-монтажни дейности, неразделно свързани с изпълнение на посочените по-горе дейности.

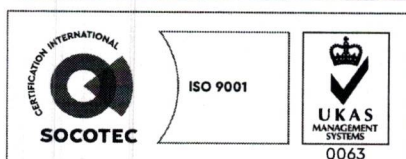
Проектното предложение за „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда на Дневен център за деца и младежи с физически и множество увреждания „Св. Николай Чудотворец“ с административен адрес ж.к. „Лазур“, ул. „Места“ № 81 предвижда изпълнение на следните енергоспестяващи мерки: топлинно изолиране на външни стени; топлинно изолиране на покрив; подмяна на прозорци и външни врати; мерки при генериране на топлина – термопомпен агрегат „въздух-вода“; мерки по системите за осветление; оползотворяване на енергия от възобновяеми източници – предлага се изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди на покрива на сградата с инсталирана мощност до 4,45 kWp; мерки свързани с изискванията за достъпна среда до и в сградата; мерки свързани с изискванията на Наредбата за качеството на социални услуги; съпътстващи строително-монтажни дейности, неразделно свързани с изпълнение на посочените по-горе дейности.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сградите, разположени в ж.к. „Братя Миладинови“ и ж.к. „Лазур“, гр. Бургас не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на сградите, предмет на ИП (в регулацията на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (въвеждане на енергийни, ефективни мерки на съществуващи сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатите близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че не се засяга площ с характеристика на**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



пясъчни дюни. Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за ремонт, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. При установяване на такива е необходимо прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно).

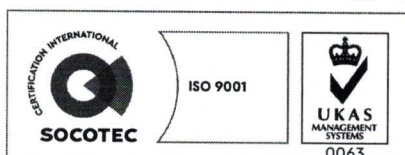
- При установени екземпляри, следва по възможност да се извърши съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

