



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1495(5)
ГР. БУРГАС, 11. 07. 2023

ДО

„АУТО БОШ СЕРВИЗ“ ЕООД

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ.10, ВХ.6, ЕТ.7, АП.18

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

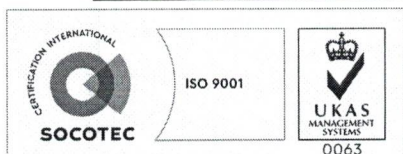
Относно: Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и автоелектросервиз в ПИ с идентификатор 07079.3.2858, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „АУТО БОШ СЕРВИЗ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1495(4)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и автоелектросервиз в ПИ с идентификатор 07079.3.2858, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на заявената преработка по време на строителство, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. ПД-1495(1)/19.05.2022г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки и автоелектросервиз в ПИ с идентификатор 07079.3.2858, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж „Складова база и автосервиз – етапно строителство, I-ви етап „Хале Б“ и навес“ в УПИ XXII, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.2858 по КК на град Бургас има Разрешение за строеж № О-121/25.08.2022г., издадено от експерт при Община Бургас. Разрешението е влязло в сила на 15.09.2022г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със заявената преработка по време на строителство възложителят предвижда **затваряне на навес към хале „Б“**, при което ще се монтират 2 броя врати 350/400 + 120, съответно на северозапад и югоизток и врати 90/200 и прозорец 200/120, съответно на югоизток и североизток. Затварянето на навеса и халето ще се изпълни от стенни термо панели.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявената преработка по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XXII, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.2858 по КК на град Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,38 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената преработка по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

