



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1496 (4)
ГР. БУРГАС 26. 05. 2023

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

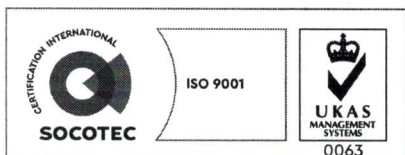
Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство, укрепване и надстройка на съществуващи едноетажни сгради с идентификатори 53045.502.294.4 и 53045.502.294.5 и обособяване на двуетажна сграда „Археологически музей“ в ПИ с ид. 53045.502.294 по КК на гр. Обзор, община Несебър (УПИ I, кв. 24)”, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1496/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, укрепване и надстройка на съществуващи едноетажни сгради с идентификатори 53045.502.294.4 и 53045.502.294.5 и обособяване на двуетажна сграда „Археологически музей“ в ПИ с ид. 53045.502.294 по КК на гр. Обзор, община Несебър (УПИ I, кв. 24)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2979(1)/03.12.2019 г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I, кв. 24 по плана на гр. Обзор (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.294 по КК), гр. Обзор, община Несебър“, с цел промяна показателите на застрояване и и промяна в отреждането от „за МНО“ в „за археологически музей, жилищни сгради, КОО и трафопост“ и промяна в начина на застрояване от свързано в свободно основно застрояване“, с което е определено, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство, укрепване и надстройка на съществуващи едноетажни сгради с идентификатори 53045.502.294.4 и 53045.502.294.5 и обособяване на двуетажна сграда „Археологически музей“ в ПИ с ид. 53045.502.294 по КК на гр. Обзор, община Несебър (УПИ I, кв. 24). Предвижда се двете сгради да се обединят в една и да се увеличи етажността с 1 етаж. Главният вход ще бъде ориентиран от към ул. „Отец Паисий“, като от него се преминава в голямо входно пространство, в което са разположени: каса, информация и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



магазин; гардероб; изложбени витрини; санитарен възел; помещение за охрана и асансьор и стълба към втория етаж. След входното пространство е разположена зала за постоянна експозиция, а на втория етаж е разположено голямо изложбено пространство. Имотът ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района (улицы, водопровод и електропровод). Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се заустват в уличната канализационна мрежа, посредством канализационно отклонение и оттам в ГПСОВ. ПИ с ид. 53045.502.294 е с площ 1418 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“. В границите му са изградени общо 5 сгради, с различно предназначение: „многофамилна жилищна сграда“, „сграда за енергопроизводство“ и „друг вид обществена сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,36 км) е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Обзор) и характера на инвестиционното предложение (преустройство и надстройка на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

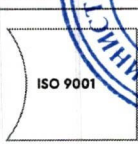
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

