



ИЗХ. № ПД-2011(1)

ГР. БУРГАС

03. 07. 2023

ДО
ЯНКО ЯНКОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Допълващо застрояване - изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 66528.501.197 по КК на с. Синеморец, община Царево”, с възложител: Янко Янков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2011/19.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Допълващо застрояване - изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 66528.501.197 по КК на с. Синеморец, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на лятна кухня като допълващо застрояване в ПИ № 66528.501.197 по КК на с. Синеморец, община Царево. Постройката представлява едноетажна, сглобяема от метална конструкция и готови панели, със застроена площ 45,12 кв.м.

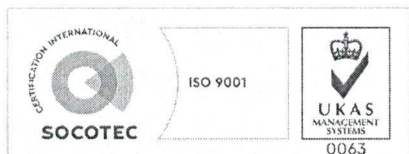
На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на Община Царево виза за проектиране на Допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ XVIII, кв. 25, идентичен с поземлен имот № 66528.501.197 по ККР на с. Синеморец, община Царево, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт - 0,7<1,2. Имотът е с площ 615 кв.м, с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура.

Отпадъчните води от обекта ще бъдат заустени в дворна канализация и ще бъдат насочени към предвиденият в парцела подземен безотточен резервоар и оттам чрез специализиран транспорт ще се отвеждат до ПСОВ - гр. Царево.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на дивите птици с код



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

BG0002040 «Странджа» определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо:

- режимът на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на лятна кухня/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002040 «Странджа» от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид описаните характеристики на ИП и местоположението /урбанизирана територия в населено място с административен адрес с. Синеморец, п.к. 8279, ул. „Блаца“/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона,
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Допълващо застрояване - изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 66528.501.197 по КК на с. Синеморец, община Царево“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com