



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1952(4)

ГР. БУРГАС 07. 07. 2023

ДО

„ОПАКОВКА БГ“ ООД

КВ. „ВРАЖДЕБНА“, УЛ. „68“ № 4

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

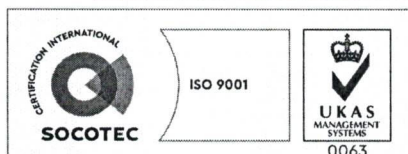
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на складово-административна сграда в УПИ Х-3882, кв. 30 по ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северн обход път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф по одобрения ОУП на гр. Бургас, ПИ 07079.2.3882 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „Опаковка БГ“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1952/14.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на складово-административна сграда в УПИ Х-3882, кв. 30 по ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северн обход път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф по одобрения ОУП на гр. Бургас, ПИ 07079.2.3882 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-99-ЕО/30.08.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, с което е преценил да не се извършва ЕО за план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2761, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: „Опаковка БГ“ ООД.

ИП е свързано с изграждане на складово-административна сград в ПИ с идентификатор 07079.2.2761 по КК на гр. Бургас, /УПИ Х-3882, кв. 30/, община Бургас. Сградата ще бъде функционално разделена на три части – два склада и административна част, като разделеното ще бъде със стени от пожароустойчив гипсокартон. Зоната за администрацията ще бъде на две нива, като първия етаж ще е с отделен вход и ще включва коридор, битовка с баня и WC, офис, зона за издаване на поръчки и стълбище, а на втория



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



етаж се прдвждат три офиса помещения, WC, битовка с баня и стълбище. Паркирането ще бъде в рамките на имота, като са предвидени 7 паркоместа.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно представената Скица № 15-86285-27.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 07079.2.3882 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас, е с трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база с площ 5922 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на складово-административна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като с реализацията му не се предвижда промяна предназначението или начина на трайно ползване на терена,

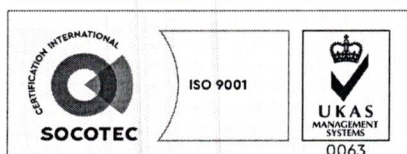
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на складово-административна сграда в УПИ Х-3882, кв. 30 по ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северн обход път и ул. „Транспортна”, в разширението на границите на гр. Бургас, в устроитвена зона 13/Смф по одобрения ОУП на гр. Бургас, ПИ 07079.2.3882 по КК на гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

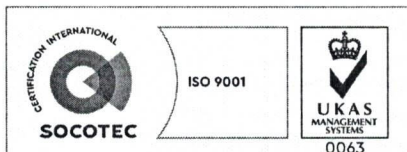
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

