



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2075

ГР. БУРГАС 06. 07. 2023

ДО

АТАНАС КОНДОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63029.501.580 по КК на с. Росен, община Созопол /УПИ VIII-396, кв. 18 по плана на с. Росен/“, с възложител: Атанас Кондов

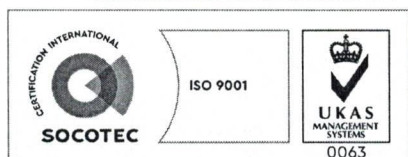
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2075/26.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63029.501.580 по КК на с. Росен, община Созопол /УПИ VIII-396, кв. 18 по плана на с. Росен/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение възложителя предвижда дейности по изграждане на една двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63029.501.580 по КК на с. Росен, община Созопол /УПИ VIII-396, кв. 18 по плана на с. Росен/. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда се предвижда да се заустват във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота, с последващо изчерпване от лицензирана фирма.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Созопол, е издал виза за проучване и проектиране на еднофамилна жилищна сграда при спазване на следните устройствени показатели за устройствена зона „ЖМ“: максимална плътност на застрояване – до 40%, Кинт – до 1.2, височина до 10м и минимално озеленяване – 40 %.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно приложената скица № 15-71987-24.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас, имот с идентификатор 63029.501.580 по КК на с. Росен, община Созопол /УПИ VIII-396, кв. 18 по плана на с. Росен/ е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване с площ 717 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,17 км/ защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема /ЗП 65,40м²/и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разположена в населено място с административен адрес: с. Росен, ул. В.Левски № 14, извън границите на защитени зони;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

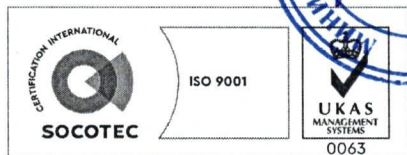
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63029.501.580 по КК на с. Росен, община Созопол /УПИ VIII-396, кв. 18 по плана на с. Росен/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

