



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1916 (4/
ГР. БУРГАС, 30. 06. 2023

ДО
ВЕНЦИСЛАВ ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

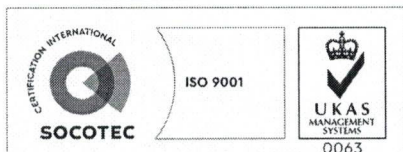
Относно: план „Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-50, кв. 4 (ПИ с идентификатор 72151.501.50 по КК) по плана на с. Твърдица, Община Бургас” с възложител: ВЕНЦИСЛАВ ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1916/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-50, кв. 4 (ПИ с идентификатор 72151.501.50 по КК) по плана на с. Твърдица, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е свързано с промяна на границите на УПИ IV-50, като същите се приравняват към имотните граници на ПИ с идентификатор 72151.501.50 по КК. Предвижда се установяване на устройствена зона за имота „Жм“ с градоустройствени показатели в рамките на нормативно допустимите: плътност - 60%, Кинт. = 1,2, Минимално озеленена площ - 40%, Етажност до 3 етажа, респективно до 10м. Съгласно приложена скица на поземлен имот № 15-48494-18.01.2023г., издадена от СГКК – гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 72151.501.50 е на площ 949 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ IV-50, кв. 4 (ПИ с идентификатор 72151.501.50 по КК) по плана на с. Твърдица, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,51 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/ 2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IV-50, кв. 4 (ПИ с идентификатор 72151.501.50 по КК) по плана на с. Твърдица, Община Бургас, обема и характера на предвиденото изменение на плана, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

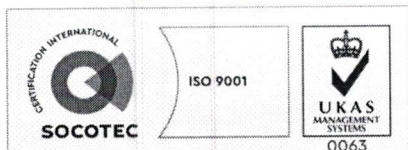
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-50, кв. 4, по плана на село Твърдица, идентичен с ПИ 72151.501.50 по КК на село Твърдица, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

