



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2005 (А)

ГР. БУРГАС, 30. 06. 2023

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

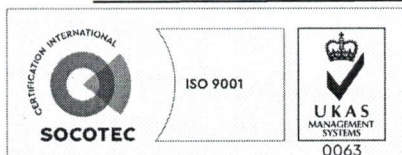
На Ваш рег. индекс 32-00-798/2023г.

**Относно:** план „Изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) в участъка между о.т.15 - о.т.153 – о.т.154 – о.т.155 – о.т.156а – о.т.1576 – о.т.176 – о.т.178 – о.т.179 – о.т.180 – о.т.199 – о.т.200 и проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ I, V, VI-206 и VII-205 в кв.12, УПИ I, УПИ II, УПИ III-108, УПИ IV и УПИ V-95 в кв.46, УПИ L и УПИ LLII-105 в кв.16 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2005/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) в участъка между о.т.15 - о.т.153 – о.т.154 – о.т.155 – о.т.156а – о.т.1576 – о.т.176 – о.т.178 – о.т.179 – о.т.180 – о.т.199 – о.т.200 и проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ I, V, VI-206 и VII-205 в кв.12, УПИ I, УПИ II, УПИ III-108, УПИ IV и УПИ V-95 в кв.46, УПИ L и УПИ LLII-105 в кв.16 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия служебен проект се предвижда изменение на ПУП-ПУР на кв. Крайморие, гр. Бургас, в участъка между о.т.15 – о.т.153 – о.т.154 – о.т.155 – о.т.156а – о.т.1576 – о.т.176 – о.т.178 – о.т.179 – о.т.180 – о.т.199 – о.т.200 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ V, УПИ VI-206 и УПИ VII-205 в кв.12, УПИ I, УПИ II, УПИ III-108, УПИ IV и УПИ V-95 в кв.46, УПИ L и УПИ LLII-105 в кв.16 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, с което: УПИ V отреден „за паркинг“ в кв.12 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.260 по КККР на гр. Бургас), УПИ VI-206 в кв.12 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.261 по КККР на гр. Бургас) и УПИ VII-205 в кв.12 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.262 по КККР на гр. Бургас) се обединяват в един нов УПИ V-1369, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1369 с функционално отредяване „за образование“ с предвидено ново свободно застрояване. Променя се трасето и бордюрните линии на улична регулация с о.т.15 – о.т.153 – о.т.154 – о.т.155 – о.т.156а – о.т.1576 – о.т.176 – о.т.178 – о.т.179 – о.т.180 – о.т.199 – о.т.200,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





при съобразяване със съществуващото положение на място, като УПИ LLII-105 в кв.16 и част от УПИ L в кв.16 се придават към уличната регулация.

Регулационните граници на УПИ L и LLII-105 в кв.16 и УПИ I в кв.12 отреден „за детска градина“ се привеждат в съответствие с границите на съответните им поземлени имоти по действаща кадастрална карта. УПИ L в кв.16 се отрежда за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1368. Кв.12 и кв. 46 се обединяват в нов кв.12, като се обособява нов УПИ VI-1370, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1370, с функционално отреждане „за обществено обслужване, озеленяване и инфраструктура“ с предвидени 3 петна за ново едноетажно застрояване, с показатели за застрояване, както следва: Височина до 4м, Плътност до 10%, Кинт до 0.1, П озел. мин.60%.

В нов кв.12: УПИ II се преномерираща на УПИ VII-442, УПИ III-108 се преномерираща на УПИ IX-441, УПИ IV се преномерираща на УПИ X-440 и УПИ V-95 се преномерираща на УПИ XI-439. В обхвата на нов УПИ VI-1370 в нов кв.12 е предвиден достатъчен габарит за реализиране, при необходимост, на крайулично паркиране и озеленяване с паркови елементи.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/ 31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на процедираните имоти, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПУР и ПРЗ за описаните квартали и имоти, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ISO 9001

