



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1924 (1)
ГР. БУРГАС, 29. 06. 2023

ДО
„УЗУНОВ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД
УЛ. „МЕСЕМБРИЯ“ № 13
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

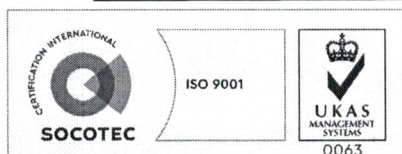
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на Етно център – занаяти с места за настаняване в УПИ IX-587 в кв. 27 по плана на с. Подвис, община Сунгурларе“, с възложител: „УЗУНОВ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1924/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на Етно център – занаяти с места за настаняване в УПИ IX-587 в кв. 27 по плана на с. Подвис, община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Етно център – занаяти с места за настаняване в УПИ IX-587 в кв. 27 по плана на с. Подвис, община Сунгурларе. Експозицията на местни занаяти предполага оформяне на съответни кътове в общата зала на първия етаж с изделия на членовете на занаятчийски съобщества — плетачество и гобленарство, дърворезба и други дейности, съхранявани и описвани в етнографски центрове и музеи. Ще се предоставят възможности за развитие на утвърдените за района и България занаяти и трудови традиции. На място ще се провеждат обучение и курсове за квалификация и преквалификация и ще се подпомага местната администрация и културните общности при организиране на семинари и конференции, разясняващи и развиващи местните трудови традиции и занаяти. Проектът предвижда сградата да бъде на два етажа с четирискатен покрив и без сутерен:

- първият етаж от сградата предвижда реализирането на нейните функции – етно център с обособяването на едно пространствено хале с достъп от изток през обособен вход. В североизточната част от етажа с достъп от основната зала проектът предвижда обособяването на малък офис за ръководителя на центъра, а на югозапад едно складово помещение за съхраняване на необходимите консумативи и инвентар за функциониране



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на етно центъра. Предвижда се изграждане на вътрешно стълбище за достъп до вторият етаж от сградата.

- вторият етаж на сградата е разработен като зона за настаняване на гостите на центъра. Предвидени са четири обособени стаи за настаняване с по две легла и във всяка стая самостоятелен санитарен възел и баня. От стълбищната клетка се достига до малко фойе с обособена рецепция за регистриране и обслужване на гостите, както и необходимите битово помещение за персонала, склад за бельо и помещение за почистващи материали. Пред всяка стая проектът предвижда обособяване на малка тераса.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод на селото. фирмираните битово-фекални отпадни води ще се оттичат в допълнително изградено съоръжение.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Сунгурларе е издал виза за проектиране на Етно център – занаяти с места за настаняване в УПИ IX-587 в кв. 27 по плана на с. Подвис, общ. Сунгурларе.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на Етно център – занаяти с места за настаняване в УПИ IX-587 в кв. 27 по плана на с. Подвис, община Сунгурларе“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-587 в кв. 27 по плана на с. Подвис, община Сунгурларе **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Подвис (на 4,17 км) е с код BG0000136 „Река Горна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-985/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.4/15.01.2021г.)

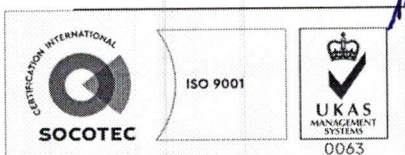
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

