



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2072 (1)
ГР. БУРГАС 28. 06. 2023

ДО

„АКВА ПАРК“ АД
РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. „АТАНАС ДУКОВ“ № 32
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

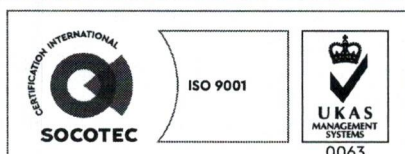
Относно: инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда в ПИ с идентификатор 51500.506.672 (стар идентификатор 51500.506.651, 51500.506.643), к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър“, с възложител: „Аква Парк“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2072/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда в ПИ с идентификатор 51500.506.672 (стар идентификатор 51500.506.651, 51500.506.643), к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изпълнение на дейности за въвеждане на устойчиви мерки за енергийна ефективност и обновяване на сградата на хотел „Аква Невис“, разположен в ПИ с идентификатор 51500.506.672, к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър. Предвиждат се следните енергоспестяващи мерки:

- замяна на съществуващата система за охлаждане на помещенията в сградата посредством демонтаж на съществуващите моносплит климатизатори и реализацията на нови високоефективни моносплит климатизатори. Подобряване енергийните характеристики на сградата, чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки;
- реализиране на 3 броя високоефективни термопомпени инсталации въздух-вода, предназначени за ефективно затопляне на битова гореща вода;
- реализиране на покривна фотоволтаична инсталация с мощност до 450 kWp за собствено потребление;
- замяна на част от съществуващите стъклопакети по фасадите със специфични стъклопакети.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За хотел „Аква Невис“ е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-870/21.05.2013г., от ДНСК.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,27 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

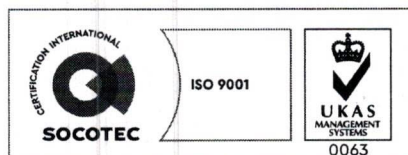
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на к.к. Слънчев бряг) и характера на инвестиционното предложение (въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

