



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-482/4)

ГР. БУРГАС 26. 06. 2023

ДО

СТОЙКА ДЕНКОВА

ГР. СОФИЯ,

чрез ЛИЛИЯ МИХАЙЛОВА – пълномощник

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 67800.8.994.4, разположена в ПИ с идентификатор 67800.8.994 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол и електропроводна линия“, с възложител СТОЙКА ДЕНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-482/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 67800.8.994.4, разположена в ПИ с идентификатор 67800.8.994 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол и електропроводна линия“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 67800.8.994 по КК на гр. Созопол са издадени:

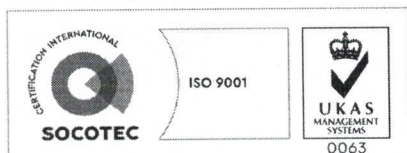
- Заповед №521/17.09.2002 г. от Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на имоти с номера 008187 и 008544 по КВС за землище на гр. Созопол, м. „Буджака“, отговарящи на имот с идентификатор 67800.8.994 по КК.

- Решение №6/25.07.2003 г., т. 3 и т. 35 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща имоти № 008187 и № 008544 по КВС за землище на гр. Созопол, м. „Буджака“.

- Разрешение за строеж № 238/04.08.2004 г. от гл. архитект на Община Созопол за обект „Четири жилищни сгради“ в УПИ VII-8187,8544 по плана на м. „Буджака“, гр. Созопол.

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 49/07.06.2007 г. от гл. архитект на Община Созопол.

- Виза за проектиране от 12.12.2023 г. по чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), издадена от гл. архитект на Община Созопол, за проектиране на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия до 1 MW, разположена върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 67800.8.994.4 по КК на гр. Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със становище изх. № ЕО-Сз-737-1/02.06.2023 г. на гл. архитект на Община Созопол (вх. № ПД-482(6)/02.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас) се съобщава, че към съхраняваната документация в Община Созопол, относно ПУП и Технически проект за имот 67800.8.994 няма налични съгласувателни документи, издадени от МОСВ или РИОСВ. Видно от издадените документи по реда на ЗУТ, одобряващия орган е преценил, че към момента на съгласуване на строителните документи и на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на изградените жилищни сгради в имот 67800.8.994, същите са в съответствие с нормите и режимите, определени с действащия към момента План за управление на ЗМ „Колокита“, одобрен със заповед №РД-477/11.07.2001 г. на МОСВ.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност 7 kWp за собствени нужди на покрива на сграда №4 в поземлен имот с идентификатор 67800.8.994 по КК на гр. Созопол, община Созопол, местност „Буджака“. Излишната ел. енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа.

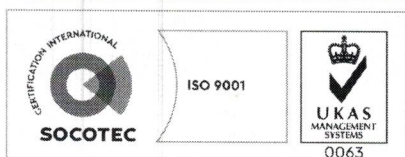
ФЕЦ ще се състои от 14 броя фотоволтаични модула и 1 инвертор.

Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4555165/27.01.2023г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо електромерно табло на границата на имота, КРШ, изв. 4, ТП/БКТП Баев, КЛ/ВЛ Лиман, п/ст Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 67800.8.994.4, разположена в ПИ с идентификатор 67800.8.994 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол **попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии– защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970 г. на МГТП (ДВ, бр. 53/1970 г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/11.10.2013 г.), допуснатата поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 45/2018 г.). **Попада** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че поставянето на фотоволтаични панели върху покрив на съществуваща сграда е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ, както и спрямо Закона за защитените територии и режима съгласно заповедта за обявяване на ЗМ „Колокита“. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (покрив на съществуваща сграда) и характера (изграждане на фотоволтаична електроцентрала) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици и ЗМ „Колокита“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

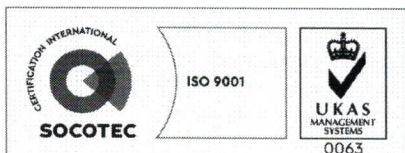
На основание § 7 от ПЗР на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува реализирането на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 67800.8.994.4, разположена в ПИ с идентификатор 67800.8.994 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол и електропроводна линия“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

