



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1876 (1)
ГР. БУРГАС, 26. 06. 2023

ДО
ПЕТЯ ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, гараж, ограда и склад в ПИ с идентификатор 07079.705.878 по КК на гр. Бургас (УПИ XI-878, кв. 63 по плана на кв. Банево), Община Бургас”, с възложител: ПЕТЯ ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1876/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, гараж, ограда и склад в ПИ с идентификатор 07079.705.878 по КК на гр. Бургас (УПИ XI-878, кв. 63 по плана на кв. Банево), Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда, гараж, ограда и склад в ПИ с идентификатор 07079.705.878 по КК на гр. Бургас (УПИ XI-878, кв. 63 по плана на кв. Банево), Община Бургас. Съгласно предоставената информация, осигуряването на вода за питейно-битови нужди и електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа, посредством сградно канализационно отклонение. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 94 от 12.11.2019г., имотът е с площ 610 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. „Пирин“ № 32.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от архитект при Община Бургас виза за проектиране на жилищно застрояване в УПИ XI-878, кв. 63 по плана на кв. Банево, представляващ ПИ с идентификатор 07079.705.878 по КК на гр. Бургас, Община Бургас, при показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт 1,0, мин. озеленяване – 60% и височина до 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, гараж, ограда и склад в ПИ с идентификатор 07079.705.878 по КК на гр. Бургас (УПИ XI-878, кв. 63 по плана на кв.

Банево), Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

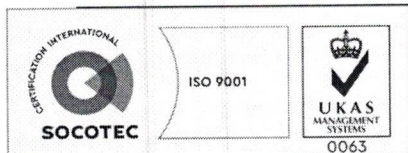
ПИ с идентификатор 07079.705.878 по КК на гр. Бургас (УПИ XI-878, кв. 63 по плана на кв. Банево), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,05 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

