



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1886 (1)
ГР. БУРГАС 26. 06. 2023

ДО

„ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ИЗГРЕВ, БУЛ. „Г. М. ДИМИТРОВ“ № 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/“, с възложител „ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД

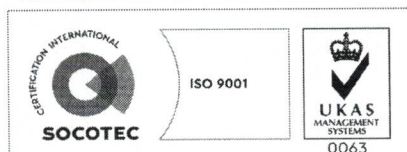
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1886/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх № ПД-1487(2)/13.06.2019 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на МБАЛ, Медицински център и аптека в поземлен имот 07079.602.470 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх № ПД-1487(10)/23.06.2020 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост 20/0,4кV 2x1000 кVA, пристройка към МБАЛ „Сърце и мозък“ в УПИ VII-810, кв.68, поземлен имот с идентификатор 07079.602.810 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- писмо с изх. № ПД-2510(1)/17.11.2020 г. за «Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-810 и УПИ XII-810, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.602.810 и 07079.602.752 по КК на град Бургас/», с което е определено, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1886(1)/10.08.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг за автомобили в ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/», с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

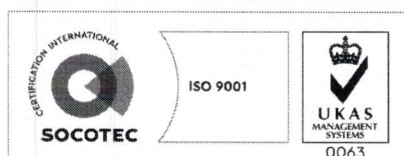
Съгласно действащ Общ устройствен план на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК на град Бургас, община Бургас попада в строителните граници на град Бургас, в устройствена зона 16/Смф-многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния, с показатели на застрояване: Плътност – до 60%, Кинт – до 4.0, Височина – до 15м и Озеленяване – мин. 20%.

С Решение № 46-17/28.08.2018 г. на Общински съвет – Бургас, е одобрен ПУП-ПУР и изменение на ПУР за квартали 10, 11 и 36 по плана на ПЗ „Север“ в предвиденото по ОУП на град Бургас разширение на строителните граници в устройствени зони 12/Смф, 16/Смф и 8/Пп, като се обособяват нови квартали: 63, 64 и **68** по плана на ПЗ „Север“.

Със Заповед № 3672/29.11.2019 г., издадена от кмета на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.602.470 по КК, с който се урегулира УПИ VII-810, отреден „за здравен комплекс и ТП“, с показатели на застрояване: Плътност – до 60%, Кинт - до 4.00, Височина – до 28м и Озеленяване – мин. 20%.

Със Заповед № 3469/17.12.2020 г., издадена от кмета на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-810 и УПИ XIII-852, с което имотите се обединяват в един общ УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас с отреждане „за здравен комплекс и ТП“.

С Решения № 49-13/28.02.2023 г. и № 50-3/11.04.2023 г. на Общински съвет – Бургас, е допуснато отклонение от правилата и нормите по отношение на терен за болница, за реализация на нов корпус „Мама и аз“ към МБАЛ „Сърце и мозък“ в ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/. Допуснато е изменение на допустимия Кинт, съгласно действащ ПУП за имота от 4.00 на 4.18.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/, което е с цел промяна в един от градоустройствените показатели: Коефициента на интензивност на застрояване /Кинт / от 4.00 става на 4.18. Запазват се начина и характера на застрояване по действащ ПУП-ПРЗ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 1,56 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

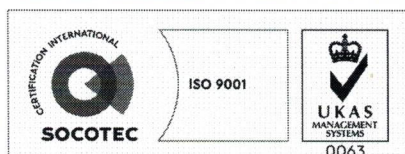
След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

