



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1912 (1)

ГР. БУРГАС, 26. 06. 2023

ДО

РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ

ГР. ШУМЕН

КОПИЕ ДО

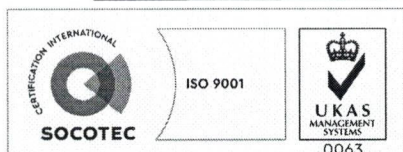
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.1396 по КК на гр. Бургас (УПИ II, кв. 50 по плана на кв. Банево), Община Бургас”, с възложител: РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1912/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.1396 по КК на гр. Бургас (УПИ II, кв. 50 по плана на кв. Банево), Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда, без сутерен, и ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.1396 по КК на гр. Бургас (УПИ II, кв. 50 по плана на кв. Банево), Община Бургас, с паркиране в границите на имота. Имотът попада в устройствена зона „Жм“ - устройствена зона за застрояване с малка височина до 10,00м (3 ет.), с параметри на застрояване: Плътност застрояване – 16 % (до 60%); Кинт – 0,3 (до 1,2); Озел. – мин. 40%. Покривът ще бъде скатен, с дървена конструкция, монтирана върху стоманобетонна плоча. Покритието ще е от керемиди, с необходимите топло- и хидроизолации. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и отвеждането на формираните от неговата дейност битово-фекални отпадъчни води, ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водопроводна и канализационна инфраструктура, след сключване на договор с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас. Дъждовните води ще се отвеждат от покрива на сградата чрез водосточни тръби, които ще се оттичат свободно по терена. Проектът предвижда изграждане на ажурна ограда към улицата и страничните имотни граници, с плътна част до 60см и ажурна част с обща височина до 2,20м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улицата, граничеща със североизточната част на парцела. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-222142-27.02.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 567кв.м,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. „Велека“ /четвърта/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.1396 по КК на гр. Бургас (УПИ II, кв. 50 по плана на кв. Банево), Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.705.1396 по КК на гр. Бургас (УПИ II, кв. 50 по плана на кв. Банево), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 0,28 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

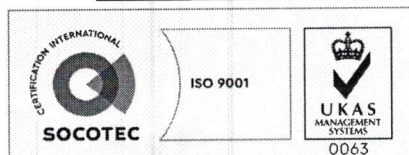
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

