



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1995 (1)  
ГР. БУРГАС, 26. 06. 2023

ДО  
ЖЕЛЯЗКО ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ V-206, кв. 33 (ПИ с идентификатор 52279.501.503 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено“, с възложител: ЖЕЛЯЗКО ГЕОРГИЕВ

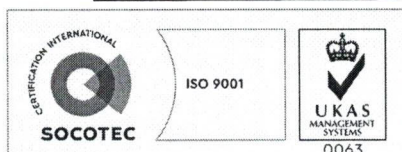
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1995/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ V-206, кв. 33 (ПИ с идентификатор 52279.501.503 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ V-206, кв. 33 (ПИ с идентификатор 52279.501.503 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено. Сградата ще се разположи в североизточната част на имота. Достъпът е от улица от североизток. Водовземането на вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез съществуващ уличен водопровод етернит  $\varnothing 125$  и новопроектирано водопроводно отклонение от тръби ПЕВП  $\varnothing 32 \times 2,0$ . Заустването на новопроектираните сградни канализационни клонове ще се осъществява в новопроектиран пластичен задържателен резервоар с обем 10 куб. м, който ще се източва периодично и отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Камено виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ V-206, кв.33, с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, ПИ с идентификатор 52279.501.503 по КК на с. Константиново, при спазване на застроителните линии и следните градоустройствени показатели: плътност до 40%, озеленяване мин. 50%,  $N_{max} = 8\text{м}$  (2 ет.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ V-206, кв. 33 (ПИ с идентификатор 52279.501.503 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ V-206, кв. 33 (ПИ с идентификатор 52279.501.503 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,384 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

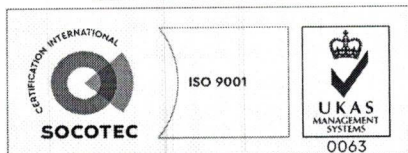
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

