



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1890 (1)

ГР. БУРГАС 26. 06. 2023

ДО

„БИ ЕНД ЕЙДЖ ЗЕМЯ“ ЕООД

УЛ. „ВЛАДАЙСКА“ № 55, ЕТ. 2

РАЙОН КРАСНО СЕЛО, ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

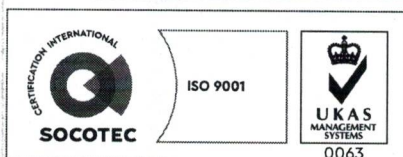
Относно: Инвестиционно предложение „Основен ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-135, кв. 16 по плана на с. Лозарево, община Сунгурларе“, с възложители: „Би Енд Ейдж Земя“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1890/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-135, кв. 16 по плана на с. Лозарево, община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда извършване на основен ремонт и реконструкция на полумасивна едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII-135, кв. 16 по плана на с. Лозарево, община Сунгурларе. Ще се изгради стоманено-бетонен пояс по корниза на сградата, укрепване с ъглови външни стоманено-бетонни колони, както и подмяна на съществуващото дървено подово дюшеме със стоманобетонена настилка. Предвижда се и ремонт на покрива на сградата. На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Сунгурларе, е издал виза за основен ремонт и реконструкция на съществуваща сграда в имота, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00 м и Озеленяване – мин. 40%. Имотът представлява дворно място с площ 525 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

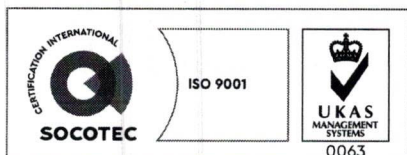
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Лозарево) и характера на инвестиционното предложение (ремонт и реконструкция на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

