



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1908 (1)
ГР. БУРГАС 22.06.2023

ДО
РАДКА Д. ИЛЧЕВА
ТАНЯ Н. ПАНТОВА
МАРИЯ Н. ДРОСЕВА
ГАНКА М. ПАРАШКЕВОВА
ИЛИЯ Д. ПАРАШКЕВОВ
ДИМИТЪР Д. ПАРАШКЕВОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IV-8 , кв. 108 в зона "Б", к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.653.94/, община Бургас“, с възложители: Радка Д. Илчева, Таня Н. Пантова, Мария Н. Дросева, Ганка М. Парашкевова , Илия Д. Парашкевов , Димитър Д. Парашкевов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1908/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IV-8 , кв.108 в зона "Б", к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.653.94/, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IV-8 , кв.108 в зона "Б", к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.653.94/, община Бургас. Теренът, предвиден за застрояване не е залесен.

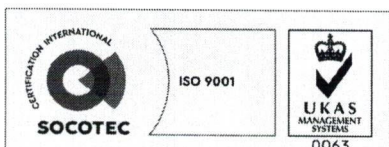
Имотът е с пренебрежимо малък наклон в южна посока. Съгласно действащия ПУП, новопроектираната сграда е решена като многофамилна жилищна сграда в зона със свързано застрояване. Калканните стени са от изток и запад.

Влизането в имота, както пешеходно, така и с автомобили, става от север.

Ролетните врати за автомобилен достъп водят до паркинг в задния двор на имота и позволяват паркирането на автомобили в сутерена, чрез подземник.

В открития паркинг в задния двор могат да паркират 6 автомобили, на партерно ниво е предвиден гараж за 2 коли, а в подземния паркинг могат да паркират 4 автомобили – общо 12 паркоместа.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова конструкция, с ограждащи тухлени зидове от 25см като допълнително ще се положи топлоизолация, съгласно указанията на топлотехническата оценка и дървен скатен покрив. Предвидени са мерки за ЕЕ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът е в строителните граници на населеното място, техническата инфраструктура е изградена. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, съществуващите пътни настилки са земнокаменна и асфалтова.

При строителството се предвиждат СМР включващи нови изкопни работи на ивични фундаменти по контура на сградата с дълбочина по-голяма от 1,20 м в терена до здрава земна основа с якост $> 200 \text{ kN/m}^3$, извършвани машинно и ръчно. При изкопните работи няма да се ползва взрив.

Заустването на битово фекалните отпадъчни води ще се осъществява посредством сградна канализационна система в канализационната система на населеното място.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Бургас виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ IV-8, кв. 108 в зона "Б", к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.653.94/ по КKKP на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **терена не засяга площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

