



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1851(1)

ГР. БУРГАС 22. 06. 2023

ДО

КАЛОЯН СТОЙКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изгаждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVIII-290, кв. 20 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.808 по КК)”, с възложител: Калоян Стойков

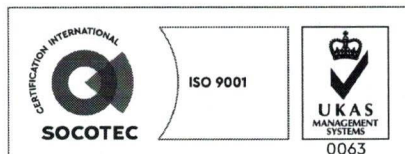
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1851/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изгаждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVIII-290, кв. 20 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.808 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изгаждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVIII-290, кв. 20 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.808 по КК). Имотът ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод, електропровод, улици). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа в района. Имотът е с площ 506 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построени в него жилищна сграда и селскостопанска сграда.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Бургас виза за проектиране на жилищна сграда и допълващо застрояване в имота, свързано със застрояване в съседен имот УПИ XIX-290, кв. 20, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1, Озел. мин.– 60 % и височина до 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

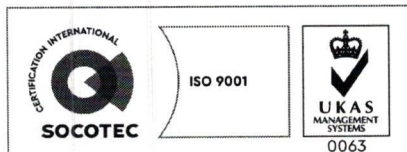
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,08 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. Ветрен) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

