



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1685, ПД-1826⁽³⁾⁽¹⁾

ГР. БУРГАС 22. 06. 2023

ДО
ПЛАМЕН КРЪСТЕВ

ГР. БУРГАС

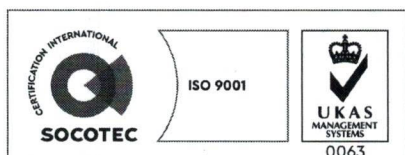
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и лятна кухня в УПИ XLVI-68, масив 41 по плана на местност „Лозята“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.1218 по КК) и изграждане на трасе на водопровод за водоснабдяване на имота”, с възложител: Пламен Кръстев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1685, ПД-1826/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и лятна кухня в УПИ XLVI-68, масив 41 по плана на местност „Лозята“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.1218 по КК) и изграждане на трасе на водопровод за водоснабдяване на имота” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж и лятна кухня в УПИ XLVI-68, масив 41 по плана на местност „Лозята“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.1218 по КК). Сградата ще бъде на два етажа със сутерен. Към сградата е проектирана и лятна кухня – второстепенна постройка. За водоснабдяване на сградата се предвижда изграждане на трасе на инфраструктурен обект - водопровод, с дължина 24,50 м. Водопроводното трасе ще се изпълни подземно, със водовземане от съществуващ уличен водопровод, преминаващ в сервитута на ПИ с идентификатор 07079.13.152 по КК на гр. Бургас. Новият водопровод ще се изпълни в ПИ с идентификатор 07079.13.1228, представляващ урбанизирана територия, НТП „за второстепенна улица“. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно издадена скица № 15-219638/01.03.2022 г. от СГКК-Бургас е видно, че ПИ с идентификатор 07079.13.1218 е с площ 600 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

За ПИ с идентификатор 07079.13.1218, образуван от разделянето на ПИ № 041068 по КВС е налична следната информация:

- Заповед №614/06.04.2007г. на зам. Кмет на Община Бургас, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ №67 и 68, масив 41, м. „Лозята“, землище с. Банево, с който се обособяват 22 броя УПИ отредени за „вилно строителство“ и един самостоятелен УПИ отреден „за трафопост“, с предвидени нискоетажни вилни застройки, с височина до 7 м, като за достъп до новообразуваните УПИ са предвидени нови обслужващи улици северно от имот № 67 и южно от имот № 68, обвързани с улична регулация на кв. Банево;

- Решение № 4/18.04.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „ЗГ“-гр. Бургас, с което е променено предназначението на 7 355 кв. м земеделска земя, представляваща имот № 041068 и на 95 кв. м за обслужваща улица, за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране;

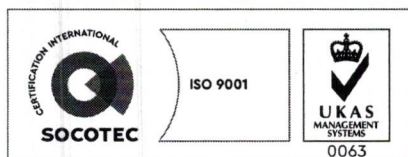
- Разрешения за строеж № О-68/07.09.2009г. за „Жилищна сграда А“ и Разрешение за строеж № О-69/07.09.2009г. за „Жилищна сграда Б“, изградени в УПИ XXXVIII-68, м. 41, землище на кв. Банево (част от бивш имот № 041068 по КВС). Съставен е протокол № 2 и 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от 08.10.2009г. Строителството по РС № О-68/07.09.2009г., е започнало законосъобразно на основание чл. 157, ал. 1 от ЗУТ и чл. 2, ал. 2, т.2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

- Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 7/13.01.2023г., сключен между Община Бургас, „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД и възложителят на настоящото инвестиционно предложение, за изграждане на ново ВиК съоръжение: Уличен водопровод - ПЕВП Ø110, ПЕ 100, РН 10 с дължина 24,50 м за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.13.1218 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

- Виза издадена от главния архитект на Община Бургас на основание чл. 140 от ЗУТ, с която е разрешено изработването на инвестиционен проект за жилищна сграда с допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 07079.13.1218 по КК на гр. Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

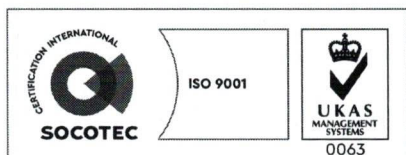
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в периферията на защитената зона, в непосредствена близост до жилищната регулация на кв. Банево), факта че имотът, предмет на ИП представлява урбанизирана територия (съгласно издадена скица № 15-219638/01.03.2022 г. от СГКК-Бургас) и трасето на водопровод, който представлява подземна инженерна инфраструктура ще се полага в урбанизиран терен (ПИ с идентификатор 07079.13.1228, с НТП „за второстепенна улица“) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

