



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-897/5)
ГР. БУРГАС 21. 06. 2023

ДО

„ТВЛО“ ЕООД

„ОМ ЕНД ТГТ“ ЕООД

КВ. КАМЕНАР, ГР. ПОМОРИЕ, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 57491.61.65 и 57491.61.66 по КК на гр. Поморие, землище кв. Каменар, община Поморие”, с възложители „ТВЛО” ЕООД и „ОМ ЕНД ТГТ” ЕООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-897/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

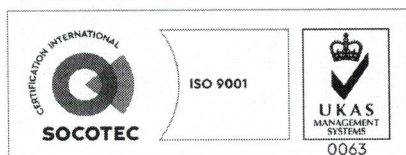
„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 57491.61.65 и 57491.61.66 по КК на гр. Поморие, землище кв. Каменар, община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-74-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в имоти № 001065 и № 001066, землище с. Каменар, община Поморие“.

Със Заповед № РД-16-537/15.05.2007 г. на кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.61.65 и 57491.61.66 по КК на гр. Поморие (бивши ПИ с идентификатори 35691.1.65 и 35691.1.66 по КК на с. Каменар, съответстващи на ПИ 001065 и 001066 по КВС на землището на с. Каменар), със съответното застрояване „за ваканционно селище“.

С Решение № 12 от 12.12.2007 г. на Комисията по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имотите.

Съгласно становище на главния архитект на Община Поморие с рег. № ТСУ-1497#4 от 01.06.2023 г., за ПИ с идентификатори 57491.61.65 и 57491.61.66 е издадено Разрешение за строеж № 398/27.04.2017 г. за обект „Гараж”, както и Протокол за откриване на строителна площадка и откриване на строителна линия и ниво на строеж с дата 18.05.2017 г. В становището е направено заключение, че територията е **урбанизирана**, и че Решение № 12 от 12.12.2007 г. на Комисията по чл.17, ал. 1 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на ПИ с идентификатори 57491.61.65 и 57491.61.66 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие на: УПИ I-171, УПИ II-170, УПИ III-169, УПИ IV-179, УПИ V-178, УПИ VI-177, УПИ VII-174, УПИ VIII-175, УПИ IX-176 и 61.173 – за улица. Девет от новообразуваните имоти ще бъдат с отреждане „за рекреационна зона и вилен отдих“, при показатели на застрояване: плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, Н -7,0м, Озеленяване мин. 50%.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатори 57491.61.65 и 57491.61.66 по КК на гр. Поморие, землище кв. Каменар, община Поморие не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попадат в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки:

- приключилата процедура по околна среда,
- обстоятелството че имотите са си запазили статута на «урбанизирана» територия,
- с настоящото се разглежда единствено разделяне на площта на нови УПИ.
- имотите граничат с асфалтов път и застроен терен,
- имотите са разположени периферно спрямо границите на защитената зона,

както и характера на изменение на плана (обособяване на нови УПИ), считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, Инспекцията следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

