



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1850(1)

ГР. БУРГАС

20.06.2023

ДО

ЛЯТИФ МЕХМЕД

АЗИЗЕ СЮЛЕЙМАНОВА

С. РАВНА ГОРА, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда, ограда и гараж в УПИ VII, кв.16 /ПИ 61114.501.133 по КККР/, с. Равна гора, община Созопол“, с възложители: Ляtif Мехмед и Азизе Сюлейманова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1850/05.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда, ограда и гараж в УПИ VII, кв.16 /ПИ 61114.501.133 по КККР/, с. Равна гора, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

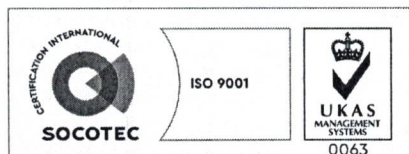
С настоящето ИП се предвижда строителство на жилищна сграда, ограда и гараж в УПИ VII, кв.16 /ПИ 61114.501.133 по КККР/, с. Равна гора, община Созопол.

Застрояването е съобразено съгласно устройствената зона, в която попада разглеждания имот: ЖМ, села – за жилищно застрояване, с параметри на застрояване, както следва: максимална плътност на застрояване- 40%; Кинт. макс 1.2; Кк макс 10 м.; минимално озеленяване -40%.

Имотът граничи със съществуващ път. Настоящото ИП не е свързано с промяна на съществуващата или изграждане на нова транспортна инфраструктура. УПИ VII, кв.16 /ПИ 61114.501.133 по КККР/, с. Равна гора, община Созопол, е в регулационните граници на населеното място и на територията има изградени съоръжения за водоснабдяване и електрифициране. Новата сграда ще бъде присъединена към съществуващите комуникационни мрежи след съгласуване с експлоатационните дружества. Отвеждането на отпадъчните води от сградата ще се осъществи чрез СКО, което ще се заусти в безоточен полиетиленов резервоар.

На основание чл. 140 от ЗУТ гл. архитект на Община Созопол е издал виза за проектиране на жилищна сграда, ограда и гараж в УПИ VII, кв.16 /ПИ 61114.501.133 по КККР/, с. Равна гора, община Созопол

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





